西朗公交枢纽站城市设计

招 标 文 件

项目编号：GDPMzb2017-002

采购人：广州市交通站场建设管理中心

项目建设管理单位：广州中运交通站场投资有限公司

采购代理机构：广东工程建设监理有限公司

二〇一七 年 二 月

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

温馨提示

一、 网络公示的采购文件仅供浏览用，以投标人报名并购买后版本为准。

二、 投标文件格式为通用版，请按招标项目实际需要填写。

三、 购买招标文件后，投标人应密切关注相关政府采购网和广东工程建设监理有限公司网站（www.gdpm.com.cn）上发布的澄清公告。

四、 投标/报价人请注意区分投标保证金及中标/中标服务费收款账号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，中标/中标服务费存入中标/中标通知书中指定的服务费账户。

五、 投标/报价保证金必须于投标/报价文件递交截止时间前一个工作日到达广东工程建设监理有限公司账户（开户行及账号见《投标/报价供应商须知》）。迟于规定时间到达的投标保证金视为未交纳，将导致投标/报价被拒绝，建议至少提前 2 个工作日转账。

六、 如无另行说明，投标/报价文件递交时间为投标/报价文件递交截止时间之前 30 分钟内。

七、 投标截止时间后，本公司不接收任何投标文件，因此，请适当提前到达。

八、 为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次投标/报价的供应商，在投标/报价文件递交截止时间的 3 日前，按《投标/报价邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

九、 因场地有限，我司无法提供停车位，不便之处敬请谅解。如有需要，请到周边的停车场停车，建议改乘公共汽车或出租车等交通工具。

十、 招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买招标文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

目 录

第一部分 投标邀请函 3

第二部分 采购项目内容 6

第三部分 投标人须知 14

第四部分 合同书格式 36

第五部分 投标文件格式 49

一、自查表 51

二、资格性文件 53

三、商务部分 65

四、服务部分 68

五、价格部分 78

第六部分 设计任务书 79

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

第一部分　投标邀请函

各（潜在）供应商：

广东工程建设监理有限公司受广州市交通站场建设管理中心的委托，对西朗公交枢纽站城市设计进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

本项目招标文件公示时间为：2017 年 2 月 16 日至 2017 年 2 月 22 日共五个工作日，供应商认为招标文件的内容损害其权益的，可以在有关规定的期限内以书面形式（加盖单位公章，电话咨询或传真或电邮形式无效）向我公司提出质疑，供应商对采购文件提出质疑的，应当按照国家有关规定附送有关证明材料。

一、 采购项目编号：GDPMZB2017-001

二、 采购项目名称：西朗公交枢纽站城市设计

三、 采购项目内容及预算：

1、预算：人民币 107.32 万元，最终以批复金额为准。

2、 投标最高限价：人民币 107.32 万元

3、 内容： 服务详细内容、要求及执行标准详见招标文件中的“采购项目任务书”。

4、 完成时间：2017 年 10 月。

注：服务详细要求及执行标准详见招标文件中的“第二部分　采购项目内容”。

符合资格的供应商应当在 2017 年 2 月 16 日起至 2017 年 2 月 22 日止(办公时间内：上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，法定节假日除外）到广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼购买招标文件，招标文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

符合资格的投标人以下方式并获取招标文件。

1. 现场购买

1）企业营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章；

2）城乡规划编制甲级资质复印件加盖公章；

3）《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件加盖公章（若联合体投标时联合体各单位都需提供）；

4）投标人出具的《公平竞争承诺书》（原件）；

5）联合协议书（联合体投标时提供）

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

6）法定代表人证明书及授权委托书原件、授权人身份证复印件；

2. 电汇购买：

1）将招标文件费用汇入：

收款人：广东工程建设监理有限公司

开户行：广发银行广州广发大厦支行

帐　号：　101001519010001187

并请注明事由：西朗公交枢纽站城市设计标书款

2）将汇款底单（须注明投标单位名称、联系方式、联系人及电子邮箱）传真至我司：020-83644132；

3）将上述现场报名资料快递至我司（邮费由潜在投标人支付）或将扫描版发至我司邮箱：

4）343783412@qq.com。

（备注：①采购代理机构对投标人提交的证件资料的核对，不代表其投标资格的确认。投标人的投标资格最终以评标委员会根据其投标文件中的相关资料作出的评审结论为准。

五、 投标截止时间：2017 年 3 月 9 日 9 时 30 分(注 9 时 00 分开始受理投标文件)（北京时间）。

六、 投标文件送达地点：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼。

七、 开标评标时间：2017 年 3 月 9 日 9 时 30 分（北京时间）。

八、 开标评标地点：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼。

九、 本次招标在上述规定的时间和地点进行公开开标，届时投标人的法定代表或其授权代表务必出席开标会及递交投标文件，并携带身份证原件以备查核。要求其代表在整个开标会议程中完整履行签到、确认开标结果等职责，如有遗漏可能会被认定为投标无效。

十、 采购人和采购代理机构联系方式

采购代理机构联系人：曾小姐、杜小姐	采购人联系人： 杜小姐
电话：020-83292786	电话：020-81216122
传真：020-83644132	传真：
联系地址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼	
电子邮件：343783412@qq.com	

十一、采购信息查询

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Http://www.gdpm.com.cn(广东工程建设监理有限公司网)

Http://www.gzg2b.gov.cn(广州市政府采购网)

Http://www. chinabidding.com.cn (中国采购与招标网)

《民营经济报》

广东工程建设监理有限公司

2017 年 2 月 15 日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

第二部分　采购项目内容

一、投标人资格：

1. 应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；

3. 投标人出具《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》的未发现有行贿犯罪记录。（该行贿犯罪档案查询结果告知函为未发现有行贿犯罪记录且在有效期内）；

4. 投标人出具的《公平竞争承诺书》。

5. 投标人具备城乡规划编制甲级资质。

6. 本项目接受联合体投标。

二、项目说明及总体要求：

参考国内外先进城市经验，从系统的对西朗公交枢纽地块及周边片区用地开展城市设计工作，对片区的空间及功能进行深化研究，通过梳理、整合区域内交通资源，提升区域内人、车流线的合理性以及使用舒适性，将该地块打造成为重要的城市枢纽空间节点。且需重点研究西朗公交枢纽地块与周边地块在土地使用功能、城市空间、道路车行及人流交通以及区域公建配套的衔接与协调。

三、采购项目任务书

（一）项目背景与概要

（一）项目背景与概要

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

1. 为贯彻落实 2015 年 12 月中央城市工作会议、2016 年 2 月《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》、2016 年 8 月《中共广州市委广州市人民政府关于进一步加强城市规划建设管理工作的实施意见》关于加强城市设计、提高城市设计水平的精神，围绕我市“构建枢纽型网络城市格局，提升城市品质和国际竞争力，让城市更加和谐宜居、富有活力、市民更有获得感”的总体要求，开展本次西朗公交枢纽地块及周边片区用地开展城市设计工作。

2. 根据市国规委复函（穗规函[2016]2666 号），需对西朗公交枢纽地块及周边片区用地开展城市设计工作，对片区的空间及功能进行深化研究，通过梳理、整合区域内交通资源，提升区域内人、车流线的合理性以及使用舒适性，为下一步开展控规修改论证工作提供技术依据与指引。

3. 本次城市设计范围经与市国规委多次沟通最终划定 123.7 公顷的规划研究范围，含 AF0221 管理单元及鹤洞路两侧地块。另外本城市设计需重点研究西朗公交枢纽地块与周边地块在土地使用功能、城市空间、道路车行及人流交通以及区域公建配套的衔接与协调。主要为西朗公交枢纽站地块及该地块西侧的广州地铁车辆段地块、北侧商业地块，面积约 41.2 公顷。

（二）本次工作主要包括城市设计研究部分、规划设计条件申请部分、修建性详细规划、市政管线综合规划等四部分内容。

（三）本项目工作期限为自签订合同之日起至 2017 年 8 月 30 日完成。

（四）技术服务进度：2017 年 5 月 1 日前提交项目成果并通过甲方中期审查。2017 年 8 月 30 日前提交最终成果。

（五） 承接单位均视为承认本任务书的所有条款，并按规定条款完成本项目工作。

（二）工作原则

1. 注重自然。顺应广州自然人文地理地貌，秉承传统山水格局，依托“山、水、城、田、海”并存的自然禀赋，塑造依山、沿江、滨海的风貌特色。

2. 传承历史。保护广州历史文化名城风貌，保护城市肌理与街道界面的尺度、风格和连续性，延续岭南城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”，延续城市历史文脉。

3. 以人为本。注重人的体验及生活方式研究，探索人与场所、场所与场所间的尺度和联

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

系，打造多层次、丰富的城市街道空间，使城市空间更为多元活力、建筑更有美感、道路更加顺畅、行人更加舒适。

4. 绿色低碳。采用绿色节能技术和理念，加强绿色低碳设计，构建城市生态景观系统，协助建设城市区域生态廊道，促进中心区绿肺及城市公园、河涌水系的保护建设与有机结合。

5. 整体协调。整体协调当前城市设计工作，共同描绘理想城市蓝图，既考虑近期发展，也为长远发展留有余地，允许其中元素变化的同时，协调保持系统的整体一致性。

6. 精铸品质。注重城市形象与品质设计，打造魅力滨水环境，留出市民活动的通山、通江廊道，保护塑造城市景观高度轮廓，展现城市魅力形象。

（三）工作目标与内容

1. 工作目标

对西朗公交枢纽地块及周边片区用地开展城市设计工作，对片区的空间及功能进行深化研究，通过梳理、整合区域内交通资源，提升区域内人、车流线的合理性以及使用舒适性，将该地块打造成为重要的城市枢纽空间节点。且需重点研究西朗公交枢纽地块与周边地块在土地使用功能、城市空间、道路车行及人流交通以及区域公建配套的衔接与协调。

2. 西朗公交枢纽站地块周边城市设计主要内容

1、城市设计研究研究部分

1）项目摘要；

2）项目背景、地理区位分析；

3）相关规划控制要求；

4）城市设计方案及说明；

5）规划设计指标调整及论证；

6）城市设计导则；

7）相关部门意见及支持文件；

8）交通现状及相关规划分析；

9）交通需求分析与预测；

10）交通发展目标与策略；

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

11）交通规划研究。

2 规划设计条件申请部分

1）编制总平面规划方案，报审规划局申请规划设计条件。

2）总平面规划方案说明；

3 修建性详细规划

1）修建性详细规划方案图纸

- 基地区位图；
- 总平面及绿地系统规划图；
- 道路交通系统规划及竖向规划图；
- 总平面规划彩图；

2）修建性详细规划说明书；

3）修建性详细规划电子磁盘报批文件；

4 市政管线综合规划

1）市政管线综合规划方案图纸

- 工程管线综合规划图；
- 电力电信工程规划图；
- 给水燃气系统规划图；
- 雨水污水系统规划图；

2）市政管线综合规划说明书；

3）市政管线综合规划电子磁盘报批文件；

（四）设计成果要求

1. 设计成果内容必须符合本任务书中的总则、设计原则、工作内容等有关章节的规定。

2. 设计成果的深度必须符合中华人民共和国有关规划与建筑设计规范规定的深度要求。

3. 所有设计成果的计量单位均应采用国际标准计量单位。长度单位：总平面图标注尺寸以米（m）为单位，建筑设计图标注尺寸以毫米（mm）为单位；面积单位：均以平方米（m2）

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

为单位；体积单位：均以立方米（m3）为单位。

4. 所有设计成果的文字说明和文字标注均须以中文版本为准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应统一。所有设计图纸必须满足《城市规划制图标准》。

（四）设计成果要求

1. 设计成果内容必须符合本任务书中的总则、设计原则、工作内容等有关章节的规定。

2. 设计成果的深度必须符合中华人民共和国有关规划与建筑设计规范规定的深度要求。

3. 所有设计成果的计量单位均应采用国际标准计量单位。长度单位：总平面图标注尺寸以米（m）为单位，建筑设计图标注尺寸以毫米（mm）为单位；面积单位：均以平方米（m^2）为单位；体积单位：均以立方米（m^3）为单位。

4. 所有设计成果的文字说明和文字标注均须以中文版本为准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应统一。所有设计图纸必须满足《城市规划制图标准》。

5. 西朗公交枢纽站地块周边城市设计成果包括西朗公交枢纽站地块周边城市设计成果文件、西朗公交枢纽站地块周边城市设计专题研究报告所有成果要求同时提供计算机文件。

6. 西朗公交枢纽站地块周边城市设计成果要求。主要内容包括但不限于：自然与人文特色资源分析、塑造城市形象与特色定位、优化整体城市空间功能与结构形态、塑造特色城市风貌、分区分类指引等内容。

7. 全部设计成果（含文本成果、汇报 PPT 等）均应制作计算机文件，使用广州城建坐系统（以甲方提供的地形图坐标系统为准）。文本文件采用 pdf 和 word 格式文件；图形文件采用 DWG 和 JPG 或 AI 格式文件，并需满足广州市成果数据入库的相关标准；汇报演示文件采用 PPT 格式。提交以上计算机文件光盘至少 3 套。

8. 中标人可以根据需要提供上述成果要求以外的其他材料。

（五）规划设计成果报送与审查的规定

1. 本项工作采取分阶段评审的方式，采购人负责组织审查工作，并出具审查书面意见。中标人负责提供审查和验收所必需的汇报资料和方案介绍。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

2. 规划成果审查和验收的时间必须在规定的时限内，经采购人与中标人双方协商确定。中标人必须于审查前派专人将规划成果送达采购人，审查后中标人应根据审查意见修改并按时提交审批成果。各阶段提交成果文本的数量与采购人协商后确定。

3. 提交的正式规划成果必须加注采购人名称、中标人名称及法人代表、项目负责人、技术协调人及设计人员名单，并加盖中标人公章和城市规划设计出图专用章。

4. 后续技术服务。为保证广州总体城市设计的实施效果，提高规划实施的效能，中标人和具体设计人员必须履行后续跟踪服务职责，参与下一层级的城市设计相关技术审查会议，提供书面的咨询意见。并对成果进行跟踪解读服务，后续所提供的书面意见均需中标人盖章或中标人主要项目负责人签名。

5. 中标人负责该项目宣传工作经费，包括负责该规划项目后期宣传工作，包括向上级领导专题汇报、会议汇报、新闻发布会（包括沙盘模型）、规划公示和对外交流等。

（六）附则

1. 成果署名权归采购人和中标人共有，版权归采购人所有；采购人有权在成果文件审定后公开展示本项目成果，并通过传播媒介、专业杂志、书刊及其它形式介绍、展示、评价规划方案。

2. 对采购人提供的工作资料和本调研成果，未经采购人同意中标人不得向第三方转让或复制。规划成果经批准实施前，任何单位和个人未经采购人同意都无权以任何形式向社会公开展示、宣传。

3. 如对本任务书有疑问，可在接到本任务书后致函项目组织单位，项目组织单位将做电子邮件或书面形式答复。

4. 中标人所提交的规划成果有下列情形之一的视为成果无效，按技术服务合同规定承担相应责任。

4.1 提交的规划成果不符合本任务书规定的；

4.2 提交的规划成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的；

4.3 无填充完整的设计单位图签；未盖有承接单位公章或出图章或设计人员未签署。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

5. 本任务书解释权归采购人所有。

（七）其他要求

投标单位所提交项目组人员单（项目负责人及团队及其他人员），中标后中标人不得对项目负责人及团队及其他人员进行更换，以上人员常驻场广州现场办公，常驻时间与本项目开展时间同步。采购人要求更换项目组人员，乙方必须在7日内予以更换。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

第三部分 投标人须知

一、 说明

1. 适用范围

1.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的政府采购。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：广州市交通站场建设管理中心。

2.3 “政府采购代理机构”是指：广东工程建设监理有限公司。

2.4 “招标采购单位”是指：广州市交通站场建设管理中心。

2.5 合格的投标人：详见第二部分要求。

2.6 “中标人”是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

2.7 本招标文件的解释权归广东工程建设监理有限公司所有。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象,其中包括：投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及招标文件规定的其它服务。

3.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3.4 投标人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

4.2 本次招标向中标人收取的中标服务费，中标人在领取《中标通知书》时须向招标代理机构交纳中标服务费，该中标服务费按照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）协调收取的费用。：

1） 中标服务费不在投标报价中单列。

2） 中标服务费支付方式：中标人在收到《领取通知》后 7 个日内一次性以银行划帐的形式支付。

二、 招标文件

5. 招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

(1)投标邀请书

(2)采购项目内容

(3)投标人须知

(4)合同书格式

(5)投标文件格式

(6)在招标过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等

5.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

6. 招标文件的澄清

6.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式在投标截止时间十五日以前（或答疑会、现场踏堪前一天）通知广东工程建设监理有限公司。广东工程建设监理有限公司将组织采购人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时，广东工程建设监理有限公司将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买招标文件的潜在投标人（答复中不包括问题的来源）。

6.2 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，广东工程建设监理有限公司将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

7. 招标文件的修改

7.1 在投标截止时间十五日以前，无论出于何种原因，广东工程建设监理有限公司可主动地或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行修改。

7.2 修改后的内容是招标文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述补充、修改和澄清文件 24 小时内，应当以书面形式确认并回函至采购代理机构确认，投标人如在 24 小时内无书面回函则被视为同意确认招标文件补充、修改和澄清的内容。

7.3 为使投标人准备投标时有充足时间对招标文件的修改部分进行研究，广东工程建设监理有限公司可适当推迟投标截止时间和开标时间，但至少在原投标截止时间 3 日前将变更时间在相关政府采购网和广东工程建设监理有限公司网站（www.gdpm.com.cn）上发布澄清公告并视为有效送达所有购买招标文件的潜在投标人。澄清或修改时间距投标截止时间不足十五日的，采购人或政府采购代理机构在征得已获取招标文件的潜在投标人同意并书面确认后，可不改变投标截止时间。

三、 投标文件的编制和数量

8. 投标的语言

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与广东工程建设监理有限公司就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9. 投标文件的构成应符合法律法规及招标文件的要求。

10. 投标文件编制

10.1 投标人对招标文件中进行投标的，其投标文件的编制应按招标文件的要求装订和封装。投标人应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人承担。

10.2 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受广东工程建设监理有限公司及监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

10.4 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

11. 投标报价

11.1 投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

11.2 投标人应按照“第二部分、采购项目要求”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按《投标一览表》和《投标明细报价表》确定的格式报出分项价格和总价。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，其投标将可能被视为无效投标或确定为投标无效。

11.3 《投标明细报价表》填写时应响应下列要求：

(1)对于报价免费的项目必须标明“免费”；

(2)所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中；

11.4 每一种规格的货物或服务只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。

12. 备选方案

12.1 只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。(招标文件允许有备选方案的除外)。

13. 联合体投标

13.1 除非投标邀请中另有规定，否则不接受联合体投标。如果投标邀请函中规定允许联合体投标的，则必须满足：

13.1.1 以联合体形式参加投标的，联合体各方均必须符合本须知“合格的投标人”的一般规定，并至少有一方符合“合格的投标人”的专用条款要求；

13.1.2 联合体投标的，必须提供各方签订的共同投标协议，明确约定各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

13.1.3 联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

13.1.4 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。

13.2 本项目接受联合体投标。

14. 投标人资格证明文件

14.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件，并作为其投标文件的组成部分，包括但不限于下列文件：

1）投标函；

2）法定代表人资格证明书及授权委托书；

3）投标保证金交纳凭证；

4）关于资格的声明函及资格证明文件：

A．投标人情况介绍表、合作机构情况、企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（若为三证合一只需提供营业执照）、城乡规划编制甲级资质证书、没有重大违法记录声明、《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》、财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料等复印件；

B．提交具有为本采购项目提供长期维护的能力和条件的证明材料（包括拟任执行管理及技术人员情况、履约进度计划表、服务方案等，并提供相关证明材料）；

C．商务条款响应表（一般商务条款响应表）；

D．投标人认为有必要提供的其他资格证明文件。

14.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章。

15. 证明投标标的合格性和符合招标文件规定的文件：

15.1 服务部分：

投标人应按照“第二部分” 采购项目要求规定的内容作出全面的服务响应，编制和提交的内容应包括但不限于以下各项：

1）服务需求响应表（一般服务需求响应表）；

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

2）拟任执行管理及技术人员情况；

3）服务（项目组织实施）方案；

15.2 价格部分：

投标人应按照“第二部分、采购项目要求”规定的内容、责任范围以及合同条款，并按《投标一览表》和《投标明细报价表》格式进行报价：

1）投标一览表；

2）投标明细报价表。

16. 投标保证金

16.1 投标供应商应按采购文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分，投标保证金的金额如下：

￥20,000.00（人民币：人民币贰万元整）

16.2 投标保证金可以采用银行划账、投标担保函等形式提交。投标供应商与交款人名称必须一致，非投标供应商缴纳的投标保证金无效。交纳办法如下：

（1）采用银行划账方式的，应在投标截止时间前一个工作日 17:30 前到达招标代理机构保证金账户：

开户名称：广东工程建设监理有限公司

开户行：广发银行广州广发大厦支行

帐　号：　101001519010001187

备注用途：（项目编号）保证金

投标保证金到账情况查询电话：020-83292786　　杜小姐

▲投标供应商填写银行交款票据时，必须清晰填写投标单位全称、投标单位开户银行及账号、所投项目采购文件的编号，并对所填写资料的真实性和准确性负责，且与《退保证金说明》的收款单位名称、开户银行和账号一致。否则，有可能造成保证金退还的延误。

（2）递交投标文件现场，不收取任何形式的投标保证金。

16.3 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

16.4 如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后五个工作日内不计利

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

16.5 中标人的投标保证金在中标人交纳了中标服务费并与采购人签订了合同，凭合同正本到采购代理机构办理无息退还手续，采购代理机构收到合同后五个工作日内办理退还手续。

16.6 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同的；

(2) 将中标项目转让给他人。

(3) 中标人未按本须知规定交纳招标代理服务费。

17. 投标的截止期

17.1 投标的截止时点为（招标文件的第一部分“投标邀请函”中规定的投标截止时间和时点），超过截止时点后的投标为无效投标。

18. 投标文件的数量和签署

18.1 投标人编制的投标文件构成和份数：

(1)投标文件一式五份，其中正本一份和副本四份；

(2)独立密封包装的“开标信封”一份，内装：

a 投标一览表；

b 法定代表人授权委托书复印件；

c 退保证金说明（仅作退保证金时用）；

d 投标人基本户开户银行复印加盖公章；

e 投标人营业执照复印件加盖公章。

(3)投标文件电子版一份，该电子版须是投标文件正本的扫描件，要求用U盘或光盘介质，不留密码，无病毒。

18.2 投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

18.3 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表在规定签名处签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

18.4 投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

四、 投标文件的递交

19. 投标文件的密封和标记

19.1 为方便开标时唱标，投标人应将《投标一览表》一份单独密封提交（具体要求见）

19.1），并在信封上清晰标明“开标信封”字样。投标人应将投标文件正本及电子文件密封一包、所有的副本密封一包、开标信封密封一包，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”、“唱标信封”字样。

19.2 信封或外包装上请按以下格式标记：

正本/副本/唱标信封
收件人名称：广东工程建设监理有限公司
项目名称：_____
项目编号：_____
投标人名称：_____
投标人地址：_____邮政编码：_____
联 系 人：_____联系电话：_____

注意：封口处应加盖投标人印章。

19.3 如果未按要求密封和标记，广东工程建设监理有限公司对误投或提前启封概不负责。

20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

充。

20.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知广东工程建设监理有限公司。

20.3 招标采购单位不接受电报、电话、电传、传真、邮寄、快递投标。

20.4 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

五、 开标与评标及定标

21. 开标

21.1 广东工程建设监理有限公司在《投标邀请书》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时原则上应当有采购人代表和投标人代表参加。参加开标的代表应签到以证明其出席并完整履行其职责。

21.2 开标时，有监督人员时由监督人员检查投标文件的密封情况，无监督人员时由公司工作人员现场展示投标文件，请所有在场的投标人检查投标文件的密封情况，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、价格折扣、投标文件的其他主要内容和招标文件允许提供的备选投标方案。

21.3 广东工程建设监理有限公司做好开标记录，开标记录由各投标人签字确认。

22. 评标委员会的组成和评标方法

22.1 评标由广东工程建设监理有限公司依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定依法组建的评标委员会负责。

22.2 评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

(1) 三年内曾在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问的；

(2) 配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问的；

(3) 与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷的；

(4) 评审委员会中，同一任职单位评审专家超过二名的；

(5) 任职单位与采购人或参加该采购项目的供应商存在行政隶属关系的（不含采购人代表）；

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

(6) 参与招标文件论证的（不含采购人代表）；

(7) 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

22.3 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。评标委员会对投标文件的评审分为初步审查(包括资格性审查、符合性检查)和商务评议、服务评议、价格评议。

22.4 本次评标采用综合评分法方法，具体见本部分“九、评标方法、步骤及标准”。

23. 投标文件的初审

23.1 评标委员会将依法审查投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、投标人是否提交了投标保证金、是否按招标文件的规定密封和标记等。

23.2 投标价格的核准：

评标委员会对投标人报价进行复核，看其是否有计算上的错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 招标方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标报价总价；

(4) 当投标人的投标报价存在缺项或漏项时，按如下方法处理：

1). 投标报价有重大缺漏项的按无效投标处理【评定标准：以所有通过初步审查的其他投标报价中该项的最高价计算，单项缺漏项高于本项目（包）预算金额 5%，或累计缺漏项高于本项目（包）预算金额的 10%】；

2). 其他缺漏项情况：投标评审价以所有有效投标中该项最高价补漏，并修正总价，计算价格得分，如获中标则视为该投标人免费提供该项内容；

3). 缺漏项未被评审委员会察觉而中标的，投标人必须按评审委员会确定的投标价中标并承担无偿补齐缺漏项的责任。投标人拒绝的，取消其中标资格。

4). 因投标报价缺漏项引起的一切风险和后果均由投标人自行承担。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

(5) 开标时，开标信封的投标报价经唱标，投标人代表签字确认后发现与投标文件正本的投标报价不一致，以开标时的唱标报价为准。

(6) 评标委员会依据招标文件认为应该调整的价格。

(7) 按上述修正错误的方法调整后的投标报价，对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被视为无效投标。

23.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

23.4 投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

23.5 在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一的，投标文件将确定为无效投标：

(1)投标人未提交投标保证金或金额不足、投标保证金提交形式不符合招标文件要求的；

(2)投标总金额超过本项目采购预算，采购人不接受的；

(3)投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；

(4)不具备招标文件中规定资格要求的；

(5)未按照招标文件规定要求签署、盖章的；

(6)投标文件未按规定签字或签字人无法定代表人有效授权的；

(7)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；

(8)投标文件对招标文件的实质性服务与商务的（即标注*号条款）条款产生偏离的。

(9)符合招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。

(10)不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

23.6 评标委员会对各投标人进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

或无效投标者应实行及时告知，由评标委员会主任或采购人代表将集体意见现场及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实，但投标人对投标报价等实质性内容不得做任何更改。

24. 投标文件的澄清

24.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

24.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

25. 投标的评价

25.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

26. 授标

26.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告，按照得分由高到低的顺序排名，本项目推荐二名中标候选人。

26.2 采购人在收到评标报告后的法定时间内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人，也可以事先授权评标委员会直接确定中标人。

26.3 采购人根据实际需要通知评标委员会推荐的第一中标候选人在 2 个工作日内，按招标文件中所要求的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人，核对与投标人投标文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起 3 个工作日内，核对没有不一致的，须确认中标人；核对发现有不一致或第一中标候选人无正当理由不按时提供原件的，书面向政府采购代理机构提出，并报同级财政部门核实后按投标无效处理。

26.4 中标人确定后，广东工程建设监理有限公司将在政府采购监管部门规定的媒体上发布中标公告，不在中标名单之列者即为未中标人，招标代理机构不再以其他方式另行通知。同时向中标人发出《中标通知书》，《中标通知书》对中标人和采购人具有同等法律效力。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

27. 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

六、 询问、质疑及投诉

28. 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法实施条路》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定执行。

29. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向招标代理机构提出询问，招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

30. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或中标结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向招标代理机构书面提出质疑。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。广东工程建设监理有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规以及《广东省政府采购工作规范（试行）》第十一章，程序阐释如下：

30.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

30.2 供应商质疑实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

30.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），招标文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

30.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1)提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

(2)有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3)质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。 (4)质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。 不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

30.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

(1)采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。

(2)先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。

(3)质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。

(4)根据“谁主张、谁举证”的原则，对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。

(5)处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。

(6)在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。

(7)采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

30.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

30.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

30.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

30.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

(1)捏造事实或提供虚假证明材料的；

(2)假冒他人名义进行质疑的；

(3)拒不配合进行有关调查、情节严重的。

30.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

30.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

30.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：广州市交通站场建设管理中心

质疑受理机构地址：广州市荔湾区花地大道中 51 号

质疑受理机构电话：020-81216122

31. 异议

31.1 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

31.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录

32. 投诉

32.1 质疑供应商对招标采购单位的质疑答复不满意，或招标采购单位未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级监管部门提出投诉。

32.2 投诉联系方式（符合《政府采购供应商投诉处理办法》要求）

七、合同的订立和履行

33. 合同的订立

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

33.1 采购人与中标供应商自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订政府采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

33.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级监督管理部门备案。

34. 合同的履行

34.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报监督管理机关备案。

34.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照 32.1 条的规定备案。

八、 适用法律

35. 广州市交通站场建设管理中心、广东工程建设监理有限公司及投标人的一切招标投标活动货物、服务类项目均适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

九、评标方法、步骤及标准

根据《政府采购法》的相关规定确定以下评标方法、步骤及标准：

36. 评标方法

36.1 本次评标采用综合评分法，即对通过初审的各投标人的服务、商务、价格进行评审、比较，并量化打分，最后根据各项得分之和（其中：服务评价总分 35 分、商务评价总分 35 分、价格评估总分 30 分）计算出通过初审投标人的综合评价得分。评标委员会将按各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐前二名的投标人为中标候选人。第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价 20%以上的，只推荐一名中标候选人。

37. 评标步骤

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

评标委员会对投标文件的评审分为初审、比较与评价：

（一）初审（审查内容详见初步审查表）

1. 资格性检查；

2. 符合性检查；

（二）比较与评价

1. 服务、商务评价：

各评委对通过初审的投标人对照采购需求各项服务、商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见服务、商务评价表）；各个评委对某一投标人的评分中去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值，并取小数点后的 2 位数，作为该投标人的服务、商务评价得分。

2. 价格评估：

（1）评标委员会对大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。

（2）对投标服务的关键、主要内容，投标供应商报价漏项的，作非实质性响应投标处理；

（3）对投标服务的非关键、非主要内容，投标供应商报价漏项的，评标时将要求漏项的投标供应商予以澄清，但该澄清不作为评标的依据；评标委员会将以其它投标供应商对应项的最高投标报价补充计入其评标价；

（4）对非关键、非主要内容的费用，如果投标供应商是另行单独报价的，评标时也相应另行计入其评标价；

（5）对数量的评审，以第二部分《采购项目内容》所明示数量为准；《采购项目内容》未明示的，由评标委员会以其专业知识判断，必要时参考投标供应商的澄清文件决定；

以上（1）至（5）条款中多种处理原则所产生的结果不一致的，以最高的修正价作为评标价。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（6）对小型或微型企业投标的扶持：（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）：

A. 政策文件依据：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181 号）。

B. 投标供应商为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品的，产品的报价给予 6%的扣除，并用扣除后的价格（以下简称评标价）参与评审。即：评标价＝投标报价－投标报价×6%；

C. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，且提供的货物为本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物；

D. 符合本条款所称小型或微型企业条件参加投标的供应商须提供《中小企业声明函》，格式详见招标文件第五部分《投标文件格式》。

E. 必须提供《企业所得税减免优惠备案表》为证明文件方可扣除。

（7）评标价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评标价。

（8）价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且评标价最低者的评标价为评标基准价，其价格评估得分为 30 分；其他投标人的价格评估得分按如下公式计算：

A 公司价格评估得分=（评标基准价÷A 公司评标价）×30

3. 综合比较与评价：

将投标人的技术商务评价得分和价格评估得分相加，计算得出该投标人的综合评价得分。

（三）推荐中标候选人名单：评标委员会将按各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐前二名的投标人为中标候选人。第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价 20%以上的，只推荐一名中标候选人。

十 招标文件的解释权

本招标文件的解释权归“广东工程建设监理有限公司”所有。

附件一：初步审查表

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

评审内容		投标人 A	投标人 B	投标人 C
资格性审查	投标人资质是否符合招标文件的要求			
	资格证明文件是否齐全			
	保证金是否按照招标文件要求提交			
符合性审查	投标有效期是否为 90 天			
	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
	服务内容不低于“采购项目内容”要求			
	商务内容无明显偏离“采购项目内容”的要求			
	投标报价固定唯一，且没有超过最高限价。			
	不存在低于成本价投标或投标报价明显不合理而投标人不能合理说明的情况			
	投标文件“★”号条款满足招标文件要求，投标文件实质性响应招标文件要求，且无经评委认定为无效标的			
结论				

注：1、投标人分栏中填写“○”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；

2、结论栏中填写“通过”表示该投标人投标文件符合招标文件要求，“不通过”表示该投标人投标文件不符合招标文件要求。

3、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”则该投标人通过初步评审，否则不通过。

附件二：服务评分表

序号	评审分项	分值	评审标准	投标	投标人 B	投标人 C

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

1	对项目需求的理解以及对规划情况的了解程度	10 分	**根据投标人对项目需求的理解以及对规划情况的了解程度进行综合评分：** （1）项目需求理解准确，规划情况了解深入，8-10 分； （2）项目需求理解较准确，规划情况了解不够深，4-7 分； （3）项目需求理解不准确，规划情况了解浅，0-3 分。			
2	相关工作基础情况	10 分	（1）对设计任务理解深刻，现状、规划成果、重点项目等基础情况了解深入，相关基础工作准备充分，8-10 分； （2）对设计任务理解一般，现状、规划成果、重点项目等基础情况不够了解，相关基础工作准备一般，4-7 分； （3）对设计任务理解不够透切，现状、规划成果、重点项目等基础情况了解不够具体充分，没有基础工作准备，0-3 分。			
3	项目技术路线、总体工作思路、工作方案	7 分	（1）总体思路和方法清晰、明确，方案全面、具体、合理，提出合理化建议合理的，得 5-7 分； （2）总体思路和方法基本清晰、明确，方案基本合理但不全面，提出合理化建议较为合理的，得 2-4 分； （3）总体思路和方法模糊、不够明确，方案不够合理，操作性不强，提出合理化建议不合理或未提出 合理化建议的得 0-1 分。			
4	质量、进度保证措施	3 分	**根据投标人对本项目的时间进度安排的合理程度及项目质量保障措施是否具体、合理、可行进行综合评分：** （1）时间进度安排科学、紧凑，保证措施完善，3 分； （2）时间进度安排较科学、紧凑，保证措施较完善，2 分； （3）时间进度安排不够科学、紧凑，保证措施不足，0-1 分。			
5	计划安排的合理性及服务承诺	3 分	**根据投标人提供的工作方法、技术路线、实施计划及其服务承诺的科学合理程度进行综合评分：** （1）实施计划合理，服务承诺具体详细、完善，3 分； （2）实施计划较合理，服务承诺比较完善，2 分； （3）实施计划不合理，服务承诺较差，0-1 分。			

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

6	后续技术服务	2 分	（1）服务措施的承诺全面、具体、合理可行，2 分； （2）服务措施的承诺基本合理，但不够详细，1 分； （3）服务措施的承诺差，不够充分合理，0 分。			
合计		35				

注：1.各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

2.本表中如要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，投标人未按要求提交的，该项评分为零分。

3.本表中如有要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分为零分。

4.本表要求提供的证书等证明文件，如有有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

5.如果是联合体投标时“服务评分表”必须由主体单位提供证明文件满足要求方可得分。

附件三：商务评分表

序号	评审分项	分值	评审标准	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	具备建筑工程专项设计甲级资质以上（提供证明文件复印件）	2 分	具有建筑工程专项设计甲级资质以上的，得 2 分。无或其他，得 0 分。			
2	具备风景园林工程专项设计甲级资质以上（提供证明文件复印件）	2 分	具有风景园林工程专项设计甲级资质以上的，得 2 分。无或其他，得 0 分。			
3	具备测绘专业甲级资质以上（提供证明文件复印件）	2 分	具有测绘专业甲级资质以上，专业范围包括仿真三维地图的，得 2 分。无或其他，得 0 分。			
4	具有国家中心城市总体规划编制经验	2 分	2010 年以来，具有国家中心城市总体规划编制经验，每项得 2 分，最多得 2 分。 （注：须提供合同复印件或项目批复复印件或获奖证书复印件作为证明材料。）			

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

5	具有国家中心城市城市设计编制经验	2 分	2010 年以来，具有国家中心城市城市设计编制经验，单项合同金额在人民币 200 万元（或以上）的城市设计项目： 项目数量＞十五项，得 2 分， 五项＜项目数量≤十五项，得 1 分， 项目数量≤五项，得 0 分。 （注：须提供合同复印件或项目批复复印件或获奖证书复印件作为证明材料。）			
6	具有国家中心城市公共开放空间规划建设政策研究编制经验	2 分	2010 年以来，具有国家中心城市公共开放空间规划建设政策研究编制经验，每项得 2 分，最多得 2 分，否则 0 分。 （注：须提供合同复印件或项目批复复印件或获奖证书复印件作为证明材料。）			
7	具有岭南文化和历史专项研究编制经验	4 分	2010 年以来具有岭南文化、岭南特色和历史专项研究编制经验，每项 2 分，最多得 4 分。 （注：须提供合同复印件或项目批复复印件或获奖证书复印件作为证明材料。）			
8	项目负责人情况（提供证明文件复印件）	4 分	中国工程院院士或享受国务院特殊津贴专家的，得 4 分，具有教授级高级工程师职称，得 2 分，否则不得分。			

序号	评审分项	分值	评审标准	投标人 1	投标人 2	投标人 3
9	团队及其他人员情况	10 分	各专业配备人员具有城乡规划高级规划（工程）师、道路交通高级工程师（或市政路桥设计高级工程师）、建筑高级工程师（或一级注册建筑师）、测绘高级工程师（或注册测绘师）和系统分析师（或信息系统项目管理师）相关专业相应职称资格，每个专业具有两名（含两名）以上人员得 2 分，少于两名不得分，每个人只计 1 个专业，本项本项最高得 10 分。 （注：须提供相关人员资格证书复印件及 2016 年 6 月-12 月（至少提供其中任意一个月）投标单位为其社保缴纳证明文件复印件）			

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

10	体系认证	4 分	投标人具有有效期内的①TS09001 质量管理体系认证证书、②职业健康安全管理体系认证证书、③TS014001 环境管理体系认证证书情况： 1. 同时具有 3 项认证证书的，得 4 分； 2. 只具有其中 2 项认证证书的，得 3 分； 3. 具有 TS09001 质量管理体系认证证书，得 2 分； 4. 只具有职业健康安全管理体系认证证书或 TS014001 环境管理体系认证证书的，得 1 分； 5. 无或其他，不得分。 本项最高得 4 分。（注：须同时提供认证证书复印件和打印网站公布的链接信息资料【网址以 http://www.cnca.gov.cn/网站公布为准（供应商可通过网站首页中“办事大厅－综合查询-强制性产品认证证书公众查询”进行查询打印】）			
11	银行资信（提供证明文件复印件）	1 分	有：1 分；无或其他：0 分。			
合计		35 分				

注：1、各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

2、本表中如有要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，投标人未按要求提交的，该项评分为零分。

3、本表中如有要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分为零分。

4、本表要求提供的证书等证明文件，如有有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

5. 如果是联合体投标时“商务评分表”必须由主体单位提供证明文件满足要求方可得分。

6. 国家中心城市包括：北京、天津、上海、广州、重庆

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

第四部分　　合同书格式

（以下合同仅供参考，具体内容以双方按照招标文件、投标文件及相关法律政策规定所签订的合同为准。）

合同编号：

技术服务合同

项目名称：　西朗公交枢纽站城市设计

委 托 方：广州市交通站场建设管理中心

（甲 方）

受 托 方：　　（中标方）

（乙 方）

签订时间：

签订地点：中国 广州市

有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

填 写 说 明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同认定登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

技术服务合同

委托方（甲方）：广州市交通站场建设管理中心

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电话：传真：

电子信箱：

受托方（乙方）：（中标人）

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式 ：

通讯地址：

电话：传真：

电子信箱：

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

技术服务合同

委托方（甲方）：广州市交通站场建设管理中心

住　　所　地：_____

本合同甲方委托乙方就西朗公交枢纽站城市设计进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

本次工作主要包括城市设计研究部分、规划设计条件申请部分、修建性详细规划、市政管线综合规划等四部分内容。

（一）西朗公交枢纽站地块周边城市设计研究部分主要内容

1）项目摘要；

2）项目背景、地理区位分析；

3）相关规划控制要求；

4）城市设计方案及说明；

5）规划设计指标调整及论证；

6）城市设计导则；

7）相关部门意见及支持文件；

8）交通现状及相关规划分析；

9）交通需求分析与预测；

10）交通发展目标与策略；

11）交通规划研究。

（二）规划设计条件申请部分主要内容

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

1）编制总平面规划方案，报审规划局申请规划设计条件

2）总平面规划方案说明；

（三）修建性详细规划主要内容

1）修建性详细规划方案图纸

- 基地区位图；
- 总平面及绿地系统规划图；
- 道路交通系统规划及竖向规划图；
- 总平面规划彩图；

2）修建性详细规划说明书；

3）修建性详细规划电子磁盘报批文件；

（四）市政管线综合规划主要内容

1）市政管线综合规划方案图纸

- 工程管线综合规划图；
- 电力电信工程规划图；
- 给水燃气系统规划图；
- 雨水污水系统规划图；

2）市政管线综合规划说明书；

3）市政管线综合规划电子磁盘报批文件；

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1．技术服务地点：广州市 。

2．技术服务期限：双方签订合同之日起至 2017 年 8 月 30 日完成。

3．技术服务进度：2017 年 5 月 1 日前提交项目成果并通过甲方中期审查。2017 年 8 月 30 日前提交最终成果。

4．技术服务质量要求：设计成果必须符合行业规范、地方通用标准以及项目任务书的要求。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

5．技术服务质量期限要求：与合同及工作需要期限一致。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1．提供技术资料：（1）规划范围矢量文件（2）与本项目相关的文件资料，具体与乙方协商确定。

2．提供工作条件：负责项目成果评审组织、技术协调、技术服务费申请。

3．其他：无。

4．甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：（1）规划范围矢量文件在本合同签订后；3 个工作日内提供；（2）与本项目相关的文件资料在双方协商确定清单后 10 个工作日内提供。

第四条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1．技术服务费总额为：万元整（￥ 元）

2．技术服务费由甲方 分 4 期 （一次或分期）支付乙方。

3.乙方须根据甲方分期支付的技术服务费开具相应的发票金额，在甲方支付技术服务费的 5 个工作日前，乙方应向甲方提供相应金额的、增值税税率为 17%的正式完税发票。

4.乙方提供上述合法有效发票是甲方付款的前提条件，逾期不提供的，甲方可以顺延付款时间并无需承担任何责任。乙方不按合同约定提供发票给甲方导致造成的损失，由乙方承担。

具体支付方式和时间如下：

（1）本项目合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付技术服务费

总额的 20%，计人民币 万元整（￥ 元）；

（2）乙方提交城市设计成果资料,协助甲方报送有关规划审批部门,并取得规划审批部门的相应批复意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付技术服务费总额的 40%，计人民币 元整（￥ 元）。

（3）乙方完成设计条件、修建性规划及综合管线成果资料，协助甲方报送有关规划审批部门，并取得规划审批部门的相应批复意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付技术服务费总额的 30%，计人民币 元整（￥ 元）。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（3）本项目全部成果提交甲方验收归档，双方办理结算手续后15个工作日内，甲方向乙方支付技术服务费总额的10%，计人民币　　元整（￥　　元）。

（4）乙方凭以下有效文件与甲方结算：

①合同；

②乙方开具的正式发票；

③中标通知书。

（5）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按约履行合同义务。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：_____

地址：_____

账号：_____

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容（包括技术信息和经营信息）:与本次工作有关的信息和资料 ；

2．涉密人员范围:参与本次工作的全体人员；

3．保密期限:（1）一般资料的保密期限与项目期限一致；（2）涉密资料按照《中华人民共和国保守国家秘密法》有关保密期限的规定执行；（3）具体可根据甲方要求再作协商。

4．泄密责任：按照法律规定承担有关责任 。

乙方：

1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：与本次工作有关的信息和资料 ；

2．涉密人员范围:参与本次工作的全体人员；

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

3．保密期限：（1）一般资料的保密期限与项目期限一致；（2）涉密资料按照《中华人民共和国保守国家秘密法》有关保密期限的规定执行；（3）具体可根据甲方要求再作协商。

4．泄密责任：按照法律规定承担有关责任 。

第六条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 7 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1．国家法律、法规、政策、技术标准和规范、政府计划调整；

2．项目任务书变更。

第七条：双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1． 乙方完成技术服务工作的形式：依据项目任务书和甲方要求提交工作成果。

2． 技术服务工作成果的验收标准：设计成果必须符合行业规范、地方通用标准以及项目任务书的要求。

3． 技术服务工作成果的验收方法：甲方组织审查。

4．验收的时间和地点： 2017 年 10 月 广州 。

第八条：项目人员要求

鉴于本项目工作内容在广州市实地开展，为便于甲方对项目实施过程及信息安全管理，乙方须提交拟投入本项目的项目组人员名单，且承诺项目过程中须安排 80%的项目组人员**常驻广州办公**，驻场时间自合同签订之日起至本项目乙方提交最终成果之日止。未书面获得甲方同意，乙方不得更换项目组成员。

第九条：双方确定：

1．在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2．在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

技术成果，归甲方所有。

第十条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方未能按时提供乙方所需的基础资料和信息，以至使乙方难以按期完成各阶段工作任务，后果由甲方承担，乙方可将完成工作任务时间顺延。

2. 甲方未及时组织成果审查以致影响乙方工作进度的，甲方应当积极采取补救措施，保障乙方按合同收取经费的权益，具体由双方协商。

3. 合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方向甲方退回已付的全部合同款项，并向甲方支付本合同总价的 10%违约金。

4. 乙方未按时提交项目成果，从逾期次日起，每日向甲方偿付该阶段技术服务费应付金额千分之一的违约金，违约金额不超过合同总额的 10%。逾期累计超过 60 天，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方退回已收取的全部款项。如因此造成甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

5. 乙方提交的项目成果质量经甲方审查认为不合格的，乙方应当负责根据甲方的要求进行修改并无偿重新提供成果或无偿采取其他补救措施，直至达到本合同约定的要求。由此造成延迟提交项目成果的，乙方应当按照本合同第十条第 4 点约定向甲方支付违约金。甲方付款时间可以相应顺延，且无需承担任何法律责任。

6. 因乙方未按时提交项目成果，或者提交项目成果质量不合格的，除按本合同第九条第 3、4 点承担责任外，所造成的其他后果也均由乙方承担。如造成本项目剩余资金被财政部门收回的，乙方同意免除甲方支付剩余款项的义务，同时乙方仍应当继续按照本合同要求及项目任务书要求完成本项目直至最终成果通过甲方验收，否则，乙方应向甲方退回已收取的全部款项，并向甲方支付合

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

同技术服务费总额 10%的违约金。因项目成果不符合合同约定要求造成的任何后果均由乙方承担，包括但不限于承担因此造成的直接损失赔偿责任。

7. 未经甲乙双方同意，任何一方不得随意更改项目任务书要求及合同要求，未遵守项目任务书要求及合同要求或未经甲乙双方同意变更项目任务书要求及合同要求的须承担支付合同技术服务费总额 5%的违约金责任。

8. 甲乙双方任一方如若出现未按照本合同第五条遵守相应的保密义务，则按照法律规定承担有关责任。

9. 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；

2. 在履行期限届满前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同的；

3. 一方迟延履行合同，经催告后在合理期限内仍未履行合同的；

4. 一方迟延履行或者有其它违约行为致使不能实现合同目的的。

第十二条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 1 种方式处理：

1. 提交中国广州仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十三条：与履行本合同有关的下列技术文件，经双方确认后，为本合同的组成部分：

1.项目任务书；

第十四条：本合同一式拾份，具有同等法律效力。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

第十五条：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：广州市交通站场建设管理中心 （盖章）

法定代表人／委托代理人：_____（签名）

年 月 日

乙方：_____（盖章）

法定代表人／委托代理人：_____（签名）

年 月 日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

廉政合同

根据交通部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的条规，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全有效使用以及投资效益，的甲方**广州市交通站场建设管理中心**、乙方_____，特订立以下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关廉政规定。

(二)严格执行**《珠江新城公交总站装饰工程招标代理及造价咨询合同》**，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现其中一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒其纠正的权利和义务。

(六)发现其中一方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(二) 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(三) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(四) 甲方工作人员的配偶、子女不得从事和甲方工程有关的材料设备供

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

应、工程分包、劳务等经济活动 。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用 。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动 。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等 。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条 ，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿 。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方 1 至 3 年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚 。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪捡监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙丙双方签署之日起至该工程项目竣工验收，质保期届满后止。

第七条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

广州中运交通站场投资有限公司	（盖章）
（盖章）	
法定代表人或	法定代表人或
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
签订日期：　年　月　日	签订日期：　年　月　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

反商业贿赂协议

甲方：广州市交通站场建设管理中心（以下简称“甲方”）
法定代表人：

乙方：（以下简称“乙方”）
法定代表人：

项目名称：
项目金额：元

为共同制止商业贿赂行为，维护各自及双方共同的合法权益，保证甲乙双方商业合作关系健康发展，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》（以下简称反不正当竞争法）、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》（国家工商行政管理局令第 60 号）等有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，达成如下反商业贿赂协议，以资双方信守履行：

一、本协议所称的商业贿赂是指甲方与乙方在合作过程中，乙方或其单位工作人员给予甲方人员的贿赂，具体由检察机关或纪检监察部门界定。

二、甲方人员不得以任何名义向乙方索取贿赂；收受贿赂的人员，甲方给予解雇，没收违法所得，情节严重构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

三、属甲方人员主动索贿，乙方不配合甲方或其上级机关调查其人员受贿行为，将视为乙方违反协议，经核实后，甲方有权终止与乙方的合同。

四、乙方违反协议，单位或工作人员贿赂甲方人员，以图获取不正当商业利益，经核实后，乙方需向甲方按合同标的额支付相应违约金。其中：

1.100 万元以下的合同，支付标的额 20%的违约金；

2.100 万-1000 万元（含）的合同，100 万元按 20%、超出 100 万元部分按 15%，累计支付违约金；

3.1000 万元以上的合同，100 万元按 20%、100 万元以上-1000 万元（含）按 15%、超出 1000 万元部分按 10%，累计支付违约金。

五、 乙方违反协议，单位或工作人员（含关联企业或关联人士）贿赂甲方人员，被人民法院认定或检察机关、纪检监察机关、工商行政管理机关立案查处的，甲方有权立即中止合同，由此导致甲方的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

六、 若甲方人员要求乙方给予任何形式的不正当利益，乙方必须及时反映给甲方，并提供相关证据给甲方，经甲方查实后作出处理，并为乙方保密。对于乙方的协助，甲方将根据情况给予乙方更多的商业合作机会。

七、 甲方设定专人专线接受乙方反映情况，

电话：，联系人：

八、 甲乙双方解除合同关系时，本协议自动失效。

九、 本协议作为主合同（编号：）的补充，与主合同具有同等效力，

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

其他事宜按主合同约定执行。

十、 本协议壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

签约日期： 签约日期：

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

附：联合投标协议书

联合投标协议书

（联合体各方名称）在（项目名称）（项目编号：　　）中组成联合体，共同参加投标。就本项目有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、主体单位：_____成员单位：_____

二、由与组成联合体共同进行本项目的投标工作。

三、联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同。

四、（主体单位）负责工作，（成员单位）负责 工作。具体工作范围、工作内容以合同为准。

五、各方的责任、权利和义务的详细内容和规定在中标后经各方协商后报采购人同意另行签署协议或者合同。

六、联合体各方不得再以自己的名义在本项目中单独投标，联合体项目责任人不能作为其他联合体或单独投标单位的项目组成员。如因发生上述问题而导致联合体投标无效的，联合体其他成员可追究违约责任。

七、如联合体未中标，本协议自动废止。

联合投标单位：（公章）	联合投标单位：（公章）
代表人：（签字）	代表人：（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
签署日期：	签署日期：

备注：1、联合体各方成员须在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书；

2、项目报名时须提交一份；投标文件正本中须提交一份。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

印花税票粘贴处：

（以下由技术合同登记机构填写）

合同登记编号：

1．申请登记人：

2．登记材料：（1）

（2）

（3）

3．合同类型：

4．合同交易额：

5．技术交易额：

技术合同登记机构（印章）

经办人：

年 月 日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

第五部分 投标文件格式

服务类项目投标文件导读

一、 自查表

二、 资格性文件

三、 商务部分

四、 服务部分

五、 价格部分

注：

1. 请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

2. 唱标信封另单独分装，按以下顺序装订：

a 投标一览表；

b 法定代表人授权委托书复印件；

c 退保证金说明（仅作退保证金时用）；

d 投标人基本户开户银行复印加盖公章；

e 投标人营业执照复印件加盖公章。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

政 府 采 购 投 标 文 件

（正本/副本）

采购项目编号：

采购项目名称：

投标人名称：

日期： 年 月 日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性审查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委按托书	对应格式文件签署、盖章(原件)	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	保证金（投标保证金交纳凭证）	人民币元整（￥元）（转帐、汇款的提供复印件加盖公章，现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据）	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	准入条件 (关于资格的声明函)	投标人资格：	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	其他要求	按投标资料清单中规定提供“必须提交”的文件资料	□通过□不通过	见投标文件第（）页
符合性审查	投标人的合格性	在参与政府采购活动中未有违法违纪行为并受过处罚	□通过□不通过	见投标文件第（）页
		在经营范围内报价	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	服务要求	实质性响应标书中“*”号参数的服务要求	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	商务要求	实质性响应标书中“*”号参数的商务要求	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	报价要求	报价方案是唯一确定	□通过□不通过	见投标文件第（）页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	□通过□不通过	见投标文件第（）页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

1.2 评审项目投标资料表

评审分项	评审细则	证明文件
服务评价		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
商务评价		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

二、资格性文件

（一）、名并已购买招标文件凭证

此处粘贴购买招标文件发票复印件

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（二）、投标函格式

投 标 函

广东工程建设监理有限公司：

依据贵方_____（项目名称）（项目编号：_____）项目招标采购服务的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份，副本_____份。

1. 自查表；

2. 资格性文件；

3. 商务部分；

4. 服务部分；

5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2. 本投标文件的有效期为投标截止时间起 90 天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标/中标资格。

7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

投标人：

地址：

电话：

传真：

电子邮件：

投标人（法定代表人或授权代表）代表签字或盖章：

投标人名称(公章)：

基本开户银行：

账号：

日期：

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（三）、法定代表人证明书及授权委托书

（1）法定代表人证明书

现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码： 企业类型：_____

经营范围：_____

投标人（公章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

附：法定代表人身份证复印件（盖单位公章）

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（2）法定代表人授权委托书

致：广东工程建设监理有限公司

本授权书声明：是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任职务，有效证件号码：。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就（$项目名称）项目采购[采购项目编号为（$采购项目编号）]的报价和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。 本授权书于年月日签字生效，特此声明。

投标人（公章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

被授权人（签字或盖章）：

职务：

附：授权人身份证复印件（盖单位公章）

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（四）、关于资格的声明函

致：广东工程建设监理有限公司

关于贵方_____（项目名称）（项目编号：_____）的投标邀请，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、

2、

3、

（相关证明文件附后）

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（五）、平竞争承诺书

公平竞争承诺书

致：广东工程建设监理有限公司

本公司愿意接受贵公司邀请，积极参加（项目名称及编号）项目的投标。

为杜绝商业贿赂现象，维护良好管理秩序，共同营造公平、公正的竞争环境，我司郑重承诺：

1、 遵守贵司就前述项目招投标所制定的所有相关流程及要求，并保证所提交《投标文件》中相关资料与描述真实有效。

2、 坚持投标独立性，保证不以任何手段了解或意图了解其他投标参与人情况及其报价信息。

3、 保证不私下接触贵司负责招标组织工作的人员及相关领导。

4、 保证不对贵司负责招标组织工作的人员及相关领导进行宴请、招待，或赠送及承诺赠送礼金、礼品、礼券、其他利益。

5、 除自贵司公开渠道获取相关信息外，保证不以其他方式刺探或意图刺探贵司评标、信息及其进展。

6、 保证采取内部约束措施，禁止具体经办人或其它相关人员私自实施前述各项禁止行为，并对其违规后果承担连带责任。

7、 如出现违反上述各项承诺情况，自愿接受贵司取消投标资格、没收投标保证金、解除合同等处罚措施，并对贵司因此所受损失进行全额赔偿。

8、 如贵司负责招标组织工作的人员及相关领导，明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平的，保证立即向贵司监察部门进行举报。

特此承诺。

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（六）、《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（复印件加盖公章）

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（七）、退保证金说明

广东工程建设监理有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的（项目名称）：_____（项目编号：_____）的采购活动。按招标文件的规定，已通过（划账、银行汇款等）形式交纳人民币（大写）_____ 元的投标保证金。

投标人名称：

投标人基本户开户银行：

投标人基本户银行帐号：

联系人：

联系固定电话：

联系地址：

纳税人类型：

□ 一般纳税人□小规模纳税人□其他纳税人：

投标人纳税号或统一社会信用代码：

说明：

1. 上述要素供银行划账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。
2. 上述要素的填写必须与银行划账或银行汇款凭证的要素一致，广东工程建设监理有限公司依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

附：

粘贴划账或汇款的银行凭证复印件

投标人银行基本户复印件

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（八）中小企业声明函格式(注意:非中小企业不用填写此函)

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发

中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3.必须提供《纳税人所得税减免优惠备案表》为证明文件方可扣除。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（九）联合投标协议书

联合投标协议书

（联合体各方名称）在（项目名称）（项目编号： ）中组成联合体，共同参加投标。就本项目有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、主体单位：_____ 成员单位：_____

二、由与组成联合体共同进行本项目的投标工作。

三、联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同。

四、（主体单位）负责工作，（成员单位）负责 工作。具体工作范围、工作内容以合同为准。

五、各方的责任、权利和义务的详细内容和规定在中标后经各方协商后报采购人同意另行签署协议或者合同。

六、联合体各方不得再以自己的名义在本项目中单独投标，联合体项目责任人不能作为其他联合体或单独投标单位的项目组成员。如因发生上述问题而导致联合体投标无效的，联合体其他成员可追究违约责任。

七、如联合体未中标，本协议自动废止。

联合投标单位：（公章）	联合投标单位：（公章）
代表人：（签字）	代表人：（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
签署日期：	签署日期：

备注：1、联合体各方成员须在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书；

2、项目报名时须提交一份；投标文件正本中须提交一份。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

三、商务部分

(一)、投标人综合概况

1、投标人情况介绍表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>主管部门</td><td></td><td>法人代表</td><td></td><td>职务</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td></td><td>授权代表</td><td></td><td>职务</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>邮编</td><td></td><td>电话</td><td></td><td>传真</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>单位简介及机构设置</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>单位优势及特长</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">单位概况</td><td>注册资本</td><td>万元</td><td>占地面积</td><td colspan="5">M2</td></tr>
<tr><td>职工总数</td><td>人</td><td>建筑面积</td><td colspan="5">M2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资产情况</td><td>净资产</td><td>万元</td><td colspan="5">固定资产原值万元</td></tr>
<tr><td>负债</td><td>万元</td><td colspan="5">固定资产净值万元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">财务状况</td><td>年度</td><td>主营收入(万元</td><td>收入总额(万元</td><td>利润总额(万元</td><td>净利润(万元</td><td colspan="3">资产负债率</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

注：

1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2. 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3. 投标人必须提供近年经中介机构审核过的财务报告（损益表、资产负债表）的复印件（加盖公章）。

4. 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

2、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	合同签订时间	联系人及电话
1				
2				
3				
…				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件关键页（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

3、投标人目前涉及的诉讼案件或仲裁的资料

涉及的另一方或另几方	争端的原因	涉及的金额

注：如无，直接填写无即可。

4、其它重要事项说明及承诺

（请扼要叙述）

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（二）、商务条款响应表

1、一般商务条款响应表

注：1.对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2.本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

四、服务部分

4.1 服务条款响应表

（1）实质性响应服务需求（“★”项）响应表

序号	招标服务要求	响应服务实际情况	是否偏离 （无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
…				

说明：1.投标人必须对应招标文件“采购项目服务规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项

2.若采购文件没有“★”项，则此表空白。

3.投标人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

4.本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（2）一般服务条款响应表

序号	招标服务要求	投标实际参数 （投标人应按投标服务实际数据填写，不能照抄招标要求）	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
…				

注：1.投标人必须对应招标文件“采购项目内容、服务规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。

2.投标人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3.本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

4.2 本项目主要人员一览表情况 其

注：必须提供上述人员在投标/响应单位购买社保证明文件。同时必须在投标文件中附任职资格证书或技术工人等级证书的复印件。

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

4.3 服务（项目组织实施）方案（格式自拟）

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

投标人名称（签章）：

日期：　　年　　月　　日

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

五、价格部分

(一)、投标/报价一览表

项目名称：

项目编号：

单位：人民币元

项目名称	投标总价	备注

注：1.此表的总价是所有采购人应支付的本次活动服务的金额总数。

2.报价包含增值税等所有税费。

3．此表除装订于报价文件中外，还应将此表复印一份置于“开标信封”中。

投标人（公章）：

授权代表（签字或盖章）：

日　　期：.

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

（二）、报价明细表（详细报价清单）

项目名称：

采购编号：

序号	项目	金额	备注
1			
2	……		
3	……		
合计			

价格单位：人民币元

（报价人可根据不同内容自行拟定表格，但内容必须包括本招标件内的服务要求。）

注：1. 此表为报价总表的服务报价明细表。

2. 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。

3. 报价人应列明按招标文件所要求提供的各项内容的价格明细。

投标人 （公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

-

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

西朗公交枢纽站地块周边城市设计任务书

西朗公交枢纽站项目选址位于重点景观节点区域，现该项目正按照市规划局《关于按景观专项评审要求完善建筑方案的函》（穗规函〔2015〕6898 号）要求开展控制性详细规划修改工作，应《市国土规划委关于西朗公交枢纽站（AF0221 规划管理单元控规调整有关问题的复函》（穗规函〔2016〕2666 号）提出的“一、西朗公交换乘枢纽站紧邻西朗广佛换乘地铁站，其建成后将成为广佛同城一体化交通重要载体，建议由市交委组织开展该地块及周边片区城市设计工作，将该地区打造为重要的城市枢纽空间节点”要求，该项目尚需提交地块周边的城市设计研究成果。为了加快该项目的推进我们拟将控规修改通过后的规划设计条件申请、修建性详细规划申报及市政综合管线设计等工作统一打包招标。

一、项目背景

为进一步缓解广州城市交通出行压力，广州最新一轮的城市总体规划提出打造枢纽城市和公交都市的交通发展愿景，拟新建及改扩建一批公交换乘枢纽站点。同时为落实广佛同城加强交通基础设施的对接，构建紧密衔接的综合交通运输体系的要求，须加快建设广佛交界的公交枢纽设施。本次规划的西朗公交站位于位于荔湾区，西邻佛山市南海区，交通条件十分便利。该地块亦是地铁广佛线与广州地铁一号线换乘枢纽站。该站建成后将提供联系广州市区，辐射南海、佛山的便捷服务，成为广佛同城一体化的重要交通设施载体。项目为广州市重点地区提供 800 个有效的社会停车位，有效地截留部分外地入城的小汽车，依托地铁一号线、地铁广佛线和西朗公交枢纽点，形成小汽车和公共交通方式之间的无缝衔接换乘。有利于减轻中心区的停车压力，缓解市区的道路交通紧张的局面。

为打造广佛同城一体化的重要城市交通枢纽节点，根据国规委复函（穗规函[2016]2666 号），需对西朗公交枢纽地块及周边片区用地开展城市设计工作，

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

对片区的空间及功能进行深化研究，通过梳理、整合区域内交通资源，提升区域内人、车流线的合理性以及使用舒适性，为下一步开展控规修改论证工作提供技术依据与指引。

二、规划范围

（一）城市设计范围

本次城市设计范围主要为西朗公交枢纽站地块及该地块西侧的广州地铁车辆段地块、北侧商业地块，面积约 41.2 公顷。考虑到 AF0221 管理单元东、西北侧居住用地及商业用地多为新建或稳定的开发项目（力迅原筑小区、四季花园小区、大笨象茶叶城、广东省实验中学高中校区）；南侧广钢新城地块为在建项目，故本次城市设计范围未纳入上述地块；另外本城市设计划定 123.7 公顷的规划研究范围，含 AF0221 管理单元及鹤洞路两侧地块。重点研究西朗公交枢纽地块与周边地块在土地使用功能、城市空间、道路车行及人流交通以及区域公建配套的衔接与协调。

（二）修建性详细规划范围

修建性详细规划范围（与规划设计条件申请及市政综合管线设计范围一致）为现状西朗公交枢纽站场地块，用地面积 26262 平方米。

三、工作内容及成果要求

本次开展规划研究主要包含以下部分工作内容：

（一） 城市设计研究研究部分

1．项目摘要

对本次城市设计主要成果结论的摘要。

2．项目背景、地理区位分析

概述项目开展的前因后果，并对项目所在地理区位要素进行分析。

3．相关规划控制要求

综合分析项目所在区域上层次规划的对本项目的控制要求。

4．城市设计方案及说明

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

综合分析区域资源环境承载能力，系统研究项目区域的城市发展、功能布局、空间与景观结构等宏观层面要素，结合基地发展实际和要求，明确该片区的发展战略、功能定位、空间景观特色发展战略等。并制定相应的城市设计要点、土地利用及指标、空间效果示意、重要空间节点设计、交通系统、公共服务及市政设施等方面的内容。

5．规划设计指标调整及论证

以城市设计方案确定规划指标为依据，对现行控规的调整进行说明及论证。

6．相关部门意见及支持文件

对相关部门的意见进行回应落实，并整理归纳上级主管部门对本项目的支持文件。

7．交通专项研究分析

对片区周边和片区内部的动态交通、静态交通系统进行分析，对交通需求进行分析与预测，制定交通发展目标与策略；理顺片区内外交通体系，优化综合交通系统和交通结构，创造宜人的交通环境，同时要提出区域内外动态交通衔接方式及区域内静态停车系统切实可行的解决方案，解决好行车和停车问题。

（二）规划设计条件申请部分

1．编制总平面规划方案，报规划主管部门申请规划设计条件

2．总平面规划方案说明；

（三）修建性详细规划

按规划报审要求，提供三图一书及磁盘报批文件，具体内容包括：

1．修建性详细规划方案图纸

- 基地区位图；
- 总平面及绿地系统规划图；
- 道路交通系统规划及竖向规划图；
- 总平面规划彩图；

2．修建性详细规划说明书；

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

3．修建性详细规划电子磁盘报批文件；

（四）市政管线综合规划

按规划报审要求，提供四图一书及磁盘报批文件，具体内容包括：

1．市政管线综合规划方案图纸

- 工程管线综合规划图；
- 电力电信工程规划图；
- 给水燃气系统规划图；
- 雨水污水系统规划图；

2．市政管线综合规划说明书；

3．市政管线综合规划电子磁盘报批文件；

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.