流花中心北广场钢结构立体停车架建设项目设计施工总承包
评标报告

一、基本情况

项目名称：流花中心北广场钢结构立体停车架建设项目设计施工总承包

项目地点：广州市越秀区流花街道流花路 117 号流花展贸中心。

项目内容：项目拟建 3 组垂直循环式机械式立体停车设备共 44 个车位，包含设备基础及配套的供配电、消防、外装饰围挡及设备顶部雨棚、绿化恢复等内容。

招 标 人：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

二、 投标文件递交情况

流花中心北广场钢结构立体停车架建设项目设计施工总承包招标，在 2019 年 11 月 20 日 9 时 30 分前（投标截止时间），共有 4 家投标人递交了投标文件。详见《投标文件递交记录表》。

三、开标情况

2019 年 11 月 20 日 9 时 30 分至 10 时 00 分在广东工程建设监理有限公司大会议室进行了公开开标，详见《开标会议签到表》、《开标记录表》。随后组织了评标工作。

四、评标委员会名单

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会推荐_____作为本次评标委员会组长，成员为：_____。

五、评标办法及标准

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招选文件》。

六、评标情况

1、资格性评审

按本项目《招选文件》规定的评审办法，评标委员会对各投标文件进行资格性评审，经评审：3 家投标单位的投标文件均通过资格性评审，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、商务部分评审

1）商务部分符合性评审

评标委员会对通过资格性评审的投标单位的投标文件进行商务部分符合性评审。经评审：3 家投标单位的投标文件均通过符合性评审，详见《商务部分投标文件有效性审查表》、《商务部分投标文件有效性审查汇总表》。

2）商务部分评分

评标委员会对通过有效性评审的投标单位的投标文件进行商务部分评分，详见《商务部分

投标文件详细审查评分标准表》、《商务部分投标文件详细审查评分标准汇总表》。

3、技术部分评审

1）技术部分符合性评审

评标委员会对通过资格性评审的投标单位的投标文件进行技术部分符合性评审。经评审：3 家投标单位的投标文件均通过符合性评审，详见《技术部分投标文件有效性审查表》、《技术部分投标文件有效性审查汇总表》。

2）技术部分评分

评标委员会对通过有效性评审的投标单位的投标文件进行技术部分评分，详见《技术部分投标文件详细审查评分标准表》、《技术部分投标文件详细审查评分标准汇总表》。

4、投标报价得分

评标委员会对通过有效性评审的投标单位的投标文件进行投标报价评分，详见《投标报价算术复核表》、《投标报价综合评分表》。

5、投标人综合得分

评标委员会根据投标人得分（满分 100 分）=商务部分得分（70 分）+技术部分得分（30 分），其中：商务部分得分= 商务综合得分（10 分）+投标报价得分（60 分），按投标人综合得分由高到低的顺序将各投标人进行排序，详见《综合得分表》。

七、推荐中标候选人

评标委员会根据招选文件推荐中标候选人的规定，按综合得分由高到低进行排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人：

第一中标候选人：(主)广东蓝堡建设有限公司(成)中誉设计有限公司，

投标总报价：2669800.00 元。

第二中标候选人：(主)广东华辉建设有限公司(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司，

投标总报价：2601560.00 元。

第三中标候选人：(主)深圳凯捷装饰工程有限公司(成)广东省建筑设计研究院，

投标总报价：2675603.00 元。

八、否决投标情况说明事项

无。

九、澄清、说明或者补正事项

无。

评标委员会签名：

2019 年 11 月 20 日