广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一（广州洺悦玉府）项目营销整合推广服务

评标报告

一、基本情况和数据

项目名称：广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一（广州洺悦玉府）项目营销整合推广服务

服务控制价为：【2730000.00】元

项目概况：总用地面积约 59975 ㎡，总建筑面积约 15 万㎡，地上 110702 ㎡，地下约 37000 ㎡，据功能区分为 A、B、C、D 四个区域，A、B 区为高层住宅楼，A 区由幼儿园（3 层，幼儿园不具地下室）、1#楼（32 层）、2#楼（32 层）、3#楼（32 层）、4#楼（32 层）、5#楼（17 层）组成，B 区由 1#楼（17 层）、2#楼（19 层）、3#楼（32 层）组成， B 设有二层地下室（兼作人防地下车库）,C 区为两栋 6 层公寓（一层地下室），D 区为 1 栋 6 层写字楼（无地下室）。

招标范围：详见本项目招标公告

招标人：广州洺悦置业有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

评标办法：合理低价法

资金情况：企业自筹

招标方式：公开招标

二、招标、投标、评标情况简述

1、投标登记时间：2019 年 11 月 26 日至 2019 年 12 月 2 日上午 9：30，下午 17：30（法定公休日、法定节假日除外），在广东工程建设监理有限公司办理投标登记及购买招标文件。

2、递交投标文件情况：在 2019 年 12 月 19 日 10 时 00 分（投标截止时间），共有 3 家投标人通过广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼）第一开标会议室递交了纸质投标文件。分别是深圳市回到原点创意传播有限公司、深圳市集思堂广告有限公司、深圳市善地文化传播有限公司。

3、开标时间、地点：2019 年 12 月 19 日 10 时 00 分在广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼）第一开标会议室进行开标，详见《开标记录表》。

评标时间、地点：2019 年 11 月 19 日 11 时 00 分在广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼）第一评标会议室进行评标。

4、本次招标项目评标委员会成员由 5 人组成，其中 1 名为业主评委，其余 4 名评委均为广州公共资源交易中心专家。评标委员会名单：_____。评标委员会一致推荐同志作为评标委员会组长。

5、对投标文件的初步评审

评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，结果如下：

经评审：3 家投标单位的投标文件均通过形式评审、资格评审、响应性评审，详见《商务技术投标文件初步评审表》、《商务技术投标文件初步评审汇总表》。

6、详细评审

评标委员会按《招标文件》规定对商务及技术投标文件进行评审，按照本招标文件评标办法中的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序进行排名，取商务及技术标得分排名前 3 名的投标单位为入围单位。详见《商务技术详细评审表》、《商务技术详细评审汇总表》、《投标报价初步评审表》、《投标报价评审表汇总表》、《投标报价（由低到高）排序表》。

7、否决投标情况说明：无。

8、澄清：无。

9、评标办法

评标委员会对满足招标文件实质性要求的商务技术投标文件，按照本章前附表所列的评分标准进行打分，并按商务技术得分由高到低顺序进行排名，取排名前 3 名的投标单位为入围单位。按照经评审入围单位的投标价由低到高的顺序推荐中标候选人。招标人将根据评审结果，选取价格最低的 1 名入围投标人，作为此次招标的中标候选人。经评审的投标报价相等时，按商务技术得分由高到低顺序确定中标候选人顺序。

推荐的中标候选人： 深圳市回到原点创意传播有限公司

投标总报价： 2600000.00 元

评标委员会签名：

日期：2019 年 12 月 19 日