领隽城市花园项目（暂定名）广告策划服务

评标报告

评标时间：2022 年 1 月 27 日上午 09:45

评标地点：广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼会议室）

招 标 人：广州市启韵房地产开发有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

一、基本情况

项目名称：领隽城市花园项目（暂定名）广告策划服务

招标控制价：本项目合同合作期为 1 年，凡投标报价总价高于 1200000 元/年或投标月度报价高于 100000 元/月的投标文件均为废标。

本项目共有 5 家单位报名参加投标，分别是：广州市上下广告有限公司、广州客观广告有限公司、正邦创意（北京）品牌科技股份有限公司、广东省广告集团股份有限公司、广州市传石广告有限公司。

截止到 2022 年 1 月 27 日 09：30，本项目共有 4 家单位递交了投标文件，详见《投标人投标文件递交记录表》。正邦创意（北京）品牌科技股份有限公司未在投标截止时间内递交投标文件。本项目于 2022 年 1 月 27 日 09:30 在广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼广东工程建设监理有限公司会议室进行开标。

二、 评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建：

评标委员会组长：_____；

评标委员会成员：_____、_____、_____、_____（业主代表）；

三、 开标记录

见附表《开标记录表》

四、 评标办法、评标标准

执行招标文件的评标办法，具体标准及内容详见本工程《招标文件》。 开标后，由评标委员会根据招标文件对各投标文件进行资格审查、形式评审和响应性评审、技术标评审、经济标评审，并按技术标及经济标相加的综合得分由高至低

的次序对投标人进行排序，推荐前 3 名为中标候选人。

五、投标文件评审情况

1、资格审查

首先，评标委员会依据招标文件规定的评标办法，对投标文件进行资格审查审查，经评审，4 家投标单位的投标文件均通过资格审查，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

2、技术标形式评审和响应性评审

评标委员会对 4 家投标单位的投标文件进行技术标形式评审和响应性评审，3 家投标单位通过技术标形式评审和响应性评审。广州客观广告有限公司投标文件未提供投标文件技术标封面，不符合《技术标形式评审和响应性评审表》评审因素中的“签字盖章规定的投标文件封面”要求，同时也不满足投标文件评审因素中的招标文件所提供的“投标文件格式”要求，不予通过技术标形式评审和响应性评审。具体详见《技术标形式评审和响应性评审表》及《技术标形式评审和响应性评审汇总表》。

3、技术标评分

投标人代表在评标会上进行 PPT 方案介绍，及对专家疑问内容进行澄清，评标委员会按招标文件评审标准对通过技术标形式评审和响应性的单位进行技术标评分。 详见《技术标评分表》、《技术标评分汇总表》。

4、经济标形式评审和响应性评审

评标委员会对通过技术标形式评审和响应性评审的 3 家投标单位的投标文件进行经济标形式评审和响应性评审，具体详见《经济标形式评审和响应性评审表》及《经济标形式评审和响应性评审汇总表》。

5、经济标评分

评标委员会对 3 家通过经济标形式评审和响应性评审的投标文件进行经济标报价得分评审。具体详见《算术复核表》、《经济标报价得分计算表》。

最后，汇总技术标和经济标得分，详见《综合得分汇总表》。

经评标委员会评审，一致推荐综合得分前三名的投标单位为中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：广州市传石广告有限公司

投标总价报价：1116000.00（元/年）

投标月度报价：93000.00（元/月）

综合得分：94.77 分。

第二中标候选人：广东省广告集团股份有限公司

投标总价报价：1142400.00（元/年）

投标月度报价：95200.00（元/月）

综合得分：90.54 分。

第三中标候选人：广州市上下广告有限公司

投标总价报价：1056000.00（元/年）

投标月度报价：88000.00（元/月）

综合得分：84.71 分。

全体评标委员签名：

2022 年 1 月 27 日