领隽城市花园项目（暂定名）营销策划及销售代理服务

评标报告

评标时间：2022 年 2 月 14 日上午 09:15

评标地点：广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼会议室）

招 标 人：广州市启韵房地产开发有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

一、基本情况

项目名称：领隽城市花园项目（暂定名）营销策划及销售代理服务

招标控制价：本次招标销售代理费率：基础销售代理费费率、达标销售代理费率、最高销售代理费费率（三个费率界定详见合同）。其中最高销售代理费费率不高于 0.9%，基础销售代理费费率不高于 0.7%，达标代理费费率由中标单位与甲方商议得出，本次招标无需填写。凡最高销售代理费费率高于 0.9%或基础代理费费率高于 0.7%的投标文件均为废标。

本项目共有 5 家单位报名参加投标，分别是：广州市世联房地产咨询有限公司、合富辉煌（中国）房地产顾问有限公司、广州方圆生活服务有限公司、广州市金岳置业有限公司、广东中原地产代理有限公司

截止到 2022 年 2 月 14 日 09：00，本项目共有 5 家单位递交了投标文件，详见《投标人投标文件递交记录表》。本项目于 2022 年 2 月 14 日 09:00 在广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼广东工程建设监理有限公司会议室进行开标。

二、 评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、 开标记录

见附表《开标记录表》

四、 评标办法、评标标准

执行招标文件的评标办法，具体标准及内容详见本工程《招标文件》。

1、资格审查

首先，评标委员会依据招标文件规定的评标办法，对投标文件进行资格审查审查，经评审，5家投标单位的投标文件均通过资格审查，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

2、技术标形式评审和响应性评审

评标委员会对5家投标单位的投标文件进行技术标形式评审和响应性评审，5家投标单位通过技术标形式评审和响应性评审。具体详见《技术标形式评审和响应性评审表》及《技术标形式评审和响应性评审汇总表》。

3、技术标评分

投标人代表在评标会上进行 PPT 方案介绍，及对专家疑问内容进行澄清，评标委员会按招标文件评审标准对通过技术标形式评审和响应性的单位进行技术标评分。 详见《技术标评分表》、《技术标评分汇总表》。

4、经济标形式评审和响应性评审

评标委员会对通过技术标形式评审和响应性评审的5家投标单位的投标文件进行经济标形式评审和响应性评审，具体详见《经济标形式评审和响应性评审表》及《经济标形式评审和响应性评审汇总表》。

5、经济标评分

评标委员会对5家通过经济标形式评审和响应性评审的投标文件进行经济标报价得分评审。具体详见《经济标报价得分计算表》。

最后，汇总技术标和经济标得分，详见《综合得分汇总表》。

经评标委员会评审，一致推荐综合得分前四名的投标单位为中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：合富辉煌（中国）房地产顾问有限公司

最高销售代理费率报价（%）：0.90%

基础销售代理费率报价（%）：0.70%

综合得分：91.60 分。

第二中标候选人：广州方圆生活服务有限公司

最高销售代理费率报价（%）：0.90%

基础销售代理费率报价（%）：0.70%

综合得分：88.66 分。

第三中标候选人：广州市世联房地产咨询有限公司

最高销售代理费率报价（%）：0.90%

基础销售代理费率报价（%）：0.70%

综合得分：84.32 分。

第四中标候选人：广州市金岳置业有限公司

最高销售代理费率报价（%）：0.90%

基础销售代理费率报价（%）：0.70%

综合得分：77.74 分。

全体评标委员签名：

2022 年 2 月 14 日