领隽城市花园项目（暂定名）营销中心及样板展示区软装工程

评标报告

会议时间：2022 年 2 月 14 日下午 15:15

会议地点：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼会议室

招 标 人：广州市启韵房地产开发有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

一、基本情况

项目名称：领隽城市花园项目（暂定名）营销中心及样板展示区软装工程

本项目共有 5 家单位报名参加投标，分别是：广州尚居室内设计有限公司、广东思哲设计院有限公司、广州创与思建筑设计顾问有限公司、深圳深港建筑装饰工程有限公司、广州科米智家家具有限公司。

截止到 2022 年 2 月 14 日 15：00，本项目共有 4 家单位递交了投标文件，详见《投标人投标文件递交记录表》。本项目于 2022 年 2 月 14 日 15:00 在广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼会议室进行开标。

二、 评标委员会成员名单

评标委员会组长:

评标委员会成员:

三、 开标记录

见附表《开标记录表》

四、 评标办法、评标标准

执行招标文件的评标办法，具体标准及内容详见本工程《招标文件》。 采用综合评分法，即先对各投标人进行资格审查，然后对通过资格审查的投标人进行符合性审查，再对通过符合性审查的投标人，进行综合评分，根据综合评分的结果，按评标方法推荐两名中标候选人。

五、投标文件评审情况

首先，评标委员会依据招标文件规定的评标办法，对投标文件进行资格性审查及符合性审查，经评审，4 家投标单位的投标文件均通过资格审查，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

4 家投标单位的投标文件在符合性审查中，4 家单位均通过符合性审查，详见《符合性审查表》及《符合性审查汇总表》。

通过符合性审查的投标人代表在评标会上进行 PPT 方案介绍，并对专家疑问内容进行澄清，接着按照评标办法前附表中规定的分值、各项评分因素、评分

标准，评标委员会对 4 家通过符合性审查的单位进行商务技术部分、投标报价部分进行评审和评分； 详见《商务评分表》、《商务评分汇总表》、《技术评分表》、《技术评分汇总表》、《商务技术评分汇总表》、《经济标报价得分计算表》、《综合得分汇总表》。

经评标委员会评审，一致推荐按得分排名前两名的投标单位为中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：广东思哲设计院有限公司；

投标总报价：5222187.39 元；综合得分：90.55 分。

第二中标候选人：广州创与思建筑设计顾问有限公司；

投标总报价：5701931.00 元；综合得分：65.31 分。

全体评标委员签名：

2022 年 2 月 14 日