花城汇中区、北区商铺水表、电表提升改造项目

招选公告

1. 招选条件

广州市建隆物业管理有限公司委托广东工程建设监理有限公司对花城汇中区、北区商铺水表、电表提升改造项目（项目编号：穗[建隆]招字（2022）第40号）进行公开招选，建设资金为企业自筹。项目已具备招选条件，现在进行招选，欢迎各竞投人参加竞投。

2. 项目概况与招选范围

项目概况：花城汇中区、北区商铺水表、电表提升改造。

计划工期（均以日历天计）：合同签订后，自招选人通知之日起60个日历天内完成。

质保期：两年，自验收合格之日起计算。

招选范围：本次招选范围主要包括花城汇中区、北区商铺拆除原有水表、电表，及新的水表、电表安装调试等。

注：具体工程内容以施工图及工程量清单为准。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干，工程量按实结算的方式。

最高竞投限价：本项目最高竞投限价为¥874598.32元（含税），其中绿色施工安全防护措施费：19613.43元（非竞争费用）（不含税）。

工程位置：广州市。

3. 竞投人资格要求

（1）竞投人参加投标的意思表达清楚，竞投人代表被授权有效；

（2）竞投人为中华人民共和国国内注册的独立法人，持有工商行政管理部门核发的营业执照；

（3）竞投人具有承接本工程所需的资质：

竞投人应具备资质：竞投人具有建筑机电安装工程专业承包三级或三级以上资质（如因相关延期政策使资质有效，须提供相应证明材料）；

（4）竞投人具有有效企业安全生产许可证(有效期内）；

（5）竞投人拟担任本工程项目负责人为机电工程专业贰级或以上级别的注册建造师；【项目负责人持有安全培训考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息打印页；（注：根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。小型项目负责人需符合粤建市[2010]26 号文规定，专业以企业聘书上所聘专业为准，如聘书中专业未明确，以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不得为同一人。）】

（6）竞投人拟担任本工程专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。（注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。）

（7）竞投人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的记录名单（以开标当天资格审查时招标代理机构在上述网站查询结果为准）。

（8）本项目不接受联合体竞投。

4. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查，满足资格审查合格条件的竞投人不足 3 名时为招标失败。招选人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理单位核准后，重新组织招标。

5. 竞投人须自行了解并办理进入项目所在地开展施工工作的报备手续。工程实施过程现场管理的项目负责人必须是竞投文件中所报项目负责人，不允许更换替代。

6. 招选文件获取及竞投登记时间：2022 年 9 月 23 日至 2022 年 9 月 27 日，每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 16:30 时(北京时间)。

凡有意参加本项目竞投的竞投人，竞投登记时须同时提供如下资料(资料一式两份，每页加盖公章)：

（1）有效的法人代表证明书及法人授权委托书、授权委托人身份证复印件；

（2）有效的营业执照副本复印件；

（3）有效的资质证书副本复印件（如因相关延期政策使资质有效，须提供相应证明材料）；

（4）有效期内的安全生产许可证书复印件；

（5）竞投人拟担任本工程项目负责人为机电工程专业贰级或以上级别的注册建造师；【项目负责人持有安全培训考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息打印页；（注：根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。小型项目负责人需符合粤建市[2010]26 号文规定，专业以企业聘书上所聘专业为准，如聘书中专业未明确，以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不得为同一人。）】

(6) 竞投人拟担任本工程专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（注：项目负责人和专职安全员不得为同一人）。

7. 竞投登记及购买招选文件地点：广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼）。

8. 招选文件售价：500 元/份（售后不退）。

9. 竞投截止时间、开标时间：

（1）递交竞投文件时间：2022 年 10 月 13 日上午 9 时 30 分至 10 时 00 分（北京时间）；

（2）竞投文件递交截止时间和开标时间：2022 年 10 月 13 日 10 时 00 分（北京时间）。

10. 开标地点：广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼会议室）。

11. 竞投文件的递交：竞投文件须密封后于（开标当日）竞投截止时间前递至开标地点。逾期送达或不符合规定的竞投文件恕不接受。

12. 发布公告的媒介

本项目招选公告同时在广东工程建设监理有限公司网站（http://www.gdpm.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://bulletin.cebpubservice.com）、广州市建隆物业管理有限公司

网（http://www.gzjlwy.com）、广州花城汇购物中心（https://www.mowgz.com/bulletin）发布，本公告的修改、补充，在广东工程建设监理有限公司网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东工程建设监理有限公司发布的文本为准。

13. 潜在竞投人或利害关系人对本招选公告、招选文件内容有异议的，可向招选单位书面提出。

异议受理部门：广州市建隆物业管理有限公司

异议受理电话：020-26080207

14. 中选结果将在广东工程建设监理有限公司网站（http://www.gdpm.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://bulletin.cebpubservice.com）、广州市建隆物业管理有限公司网（http://www.gzjlwy.com）、广州花城汇购物中心（https://www.mowgz.com/bulletin）上发布，公开接受竞投人的监督。

15. 联系方式

招 选 人：广州市建隆物业管理有限公司

地　　址：广州市越秀区流花路117号流花展馆15号楼2楼

联 系 人：吴工

联系电话：020-26080207

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

地址：广州市越秀区白云路111~113号白云大厦16楼

联　系　人：曾工、余工

联系电话：020-83292786、15920113140

联系邮箱：670543780@qq.com

招标监督部门：广州市建隆物业管理有限公司综合管理部

联系电话：020-26080300

招　选　人：广州市建隆物业管理有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

2022年9月22日