白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）住宅工程质量潜在缺陷保险

招 标 公 告

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

日期：2022 年 12 月

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）住宅工程质量潜在缺陷保险招标公告

1. 招标条件

本招标项目白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）住宅工程质量潜在缺陷保险，项目业主为广州机场建设投资集团有限公司，建设资金来自财政资金和建设单位融资筹集，招标人为广州机场建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的住宅工程质量潜在缺陷保险进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）住宅工程质量潜在缺陷保险

2.1.2 建设地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇。

2.1.3 项目建设规模：本项目总建筑面积 851638.55 平方米（地上建筑面积 624020.8 平方米、地下建筑面积 227617.75 平方米），其中：安置住宅 533643 平方米，公建配套 70326.8 平方米，地下室 227617.75 平方米，架空层 20051 平方米（最终建设内容以政府批复为准）。暂定工程总工期 1084 日历天。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）住宅工程质量潜在缺陷保险，保险范围包括：地基基础和主体结构工程、保温和防水工程、装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程。

住宅工程质量潜在缺陷保险采取共保模式，共保体由 1 家主承保公司和不少于 2 家从保公司组成，本次招标为共保体中的主承保公司，共保体由中标人按《关于印发广州

市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法实施细则的通知》（穗建质〔2020〕436号）组建，共保体之间应以共保协议的形式明确各自在项目上的承保份额、权利义务，并报招标人审批。

2.2.3 保险服务期限：

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）住宅工程质量潜在缺陷保险，缺陷保险的保险期限自保单生效之日起，包括以下三个阶段：（1）工程建设期：自保单生效之日起算至工程竣工验收合同之日止；（2）缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起算，限期为两年；（3）保险责任期：自缺陷责任期结束之日起算，其中：地基基础和主体结构工程保险责任期为10年；保温和防水工程保险责任期为5年；附加建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程保险责任期为2年。

2.2.4 最高投标限价：36,755,526.86元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

3.2 投标人必须是中华人民共和国境内成立并有效存续、由中国银行保险监督管理委员会批准开展财产保险业务、并具有独立法人资格的保险公司。需提供事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；如分支机构投标的，须提供分支机构营业执照扫描件及总公司出具给分支机构的法人授权书（法人授权书须加盖总公司公章）。

3.3 投标人必须为经中国银行保险监督管理委员会批准在中华人民共和国境内设立和营业，需提供中国银行保险监督管理委员会颁发的符合本项目经营许可范围的财产保险经营保险业务许可证（投标人为分支机构的，需要提供其总公司的营业执照复印件和保险公司法人许可证复印件，并加盖总公司公章）（业务范围包括财产保险和责任保险）。

3.4 投标人必须为广州市住房和城乡建设局公布的住宅工程质量潜在缺陷保险主承保单位。

3.5 失信联合惩戒名单：未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew公布的“失信黑名单”为

准）。注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.6 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 投标登记及招标文件的获取

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2022 年 12 月 17 日至 2022 年 12 月 21 日，上午 9:00-12:00；下午 14:00-17:00。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市越秀区白云路 111 号白云大厦 16 楼广东工程建设监理有限公司。

4.3 招标文件费用：每份 500 元人民币,售后不退。

4.4 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件；（3）财产保险经营保险业务许可证复印件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2022 年 12 月 28 日 09 时 00 分；

投标文件递交的截止时间：2022 年 12 月 28 日 09 时 30 分；

投标文件递交地点：广州市越秀区白云路 111 号白云大厦 16 楼广东工程建设监理有限公司。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台（网址：http://ygcg.gzggzy.cn/）、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）、广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/）和广东工程建设监理有限公司网站（网址：http://www.gdpm.com.cn/）上发布，本公告的修改、补充，在广州国企阳光采购信息发布平台发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州国企阳光采购信息发布平台发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

联系人：肖工　　联系电话：020-83365131

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

地址：广州市越秀区白云路 111 号白云大厦 16 楼

联系人：周工、余工　　联系电话：020-83292786

异议受理部门：广州机场建设投资集团有限公司

异议受理电话：020-83365131

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

招标监督机构：广州机场建设投资集团有限公司

联系地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

监督电话：020-83365286

温馨提示：各投标人应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动。

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日期：2022 年 12 月 16 日

附件一：投标人声明（格式）

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不低于正常市场价格承保，不套取费用进行不正当竞争。不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包保险业务。本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16 号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业（盖公章）：

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：

_____年___月___日