中金岭南国际贸易中心项目A栋三、四、六层办公区域装修工程评标报告(项目编号：GDPMZB2023-022)

由广州中金国际商贸有限公司组织的中金岭南国际贸易中心项目A栋三、四、六层办公区域装修工程（项目编号：GDPMZB2023-022）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司组织进行公开招标。现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：中金岭南国际贸易中心项目A栋三、四、六层办公区域装修工程

工程位置：广州南沙明珠湾起步区灵山岛尖

项目概况：中金岭南国际贸易中心位于广州南沙明珠湾起步区灵山岛尖，项目占地面积14941平方米，总建筑面积8505194.51平方米，用地性质为商务办公，A栋主楼共23层，总高度99.26米；B栋副楼共9层，裙楼共5层。

招标范围：包括A栋三、四、六层办公区域装修等一切相关工作内容，详细的招标范围详见招标人发出的招标施工图和工程量清单、装修设计文件等内容为准。

招标控制价：招标控制价为人民币：2,480,515.59元。其中：绿色施工安全防护措施费为：220,561.49元、暂列金为：0元，投标报价不得超过招标控制价，绿色施工安全防护措施费、暂列金不得浮动或改变，否则投标将被否决。

招标单位：广州中金国际商贸有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

二、接受投标文件及开标情况

本项目于2023 年6月29日至 2023年7月19日在粤采易阳光采购平台、中国招标投标公共服务平台、广东工程建设监理有限公司网站等媒体发布招标公告并发售招标文件和接受投标登记，共有4家投标单位参加本项目的投标登记并获取招标文件。

投标截止时间2023年7月19日9时30分止，共有3家投标单位递交投标文件：深圳众大建设工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市臻诚建设工程有限公司。

本项目于2023年7月19日9时30分在广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼会议室）进行开标工作。开标情况详见《投

标文件递交记录及开标会议签到表》、《开标一览表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由5人组成，经评标委员会推荐　　专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为　　。各评委都严格遵守评标纪律。

四、评标原则

本项目招标采用综合评分法进行评标，对投标文件的技术商务、价格两方面通过打分进行综合评估。具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

五、评审情况

评标工作于2023年7月19日10时00分在广东工程建设监理有限公司（广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼会议室）。

1、评标委员会按招标文件《资格审查标准》要求，对投标单位进行了资格审查，经评审：3家投标单位的投标文件均通过资格评审。（详见《资格审查表》《资格审查汇总表》）

2、评标委员会按招标文件《符合性审查标准》要求，对通过资格审查的投标单位进行了符合性审查。经评审：3家投标单位的投标文件均通过符合性审查。（详见《符合性审查表》《符合性审查汇总表》）

3、评标委员会对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行详细评审。（详见《技术商务部分评分表》《技术商务部分评分汇总表》）

4、根据招标文件的规定，评标委员会对投标单位进行投标报价评审。（详见《价格评分表》）

5、评标委员会按招标文件规定计算投标人总得分，并按总得分由高至低排序。（详见《总得分汇总表》）

六、否决投标情况说明：　无　。

七、澄清、说明、补正事项纪要：　无

八、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前3名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选顺序	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	深圳市万德建设集团有限公司	2,463,898.23	89.20
第二中标候选人	深圳众大建设工程有限公司	2,473,377.11	82.41
第三中标候选人	深圳市臻诚建设工程有限公司	2,443,538.79	73.51

评标委员会全体成员（签名）：

2023 年 07 月 19 日