广州民航职业技术学院小额建设工程施工总承包

评标报告

一、基本情况和数据

工程名称：广州民航职业技术学院小额建设工程施工总承包

建设地点：广州民航职业技术学院机场路校区、白云机场校区及花都赤坭校区内。

建设规模：单项投资估算在 30 万元以下（不含 30 万元）的基建工程、更新改造工程及零星修缮工程。

招标范围：（1）基建工程：施工采购单项合同投资估算 30 万元以下（不含 30 万元）的建筑物和构筑物的新建、扩建和改建等（包含但不限于地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、附建人防工程以及给水排水及供暖、通风与空调、电气、弱电、消防、防雷等配套工程等）。（2）更新改造：施工采购单项合同投资估算 30 万元以下（不含 30 万元）的建筑物和构筑物的装饰装修、改造等（包含但不限于装修装饰、建筑幕墙、给水排水及供暖、通风与空调、电气、弱电、消防、防雷等配套工程等）。（3）零星工程修缮：1.单项投资估算在 30 万元以下（不含 30 万元）的水电安装、小型供、排水安装及维修、小型土建施工等工作（主要但不限于为：各式线槽、线管、电线、插座、开关等安装；院内煽灰、批荡、水泥地面、修整沙井、修整光棚等的维修）。2.单项投资估算在 30 万元以下（不含 30 万元）的门窗类小型维修及安装等工作（主要但不限于为：不锈钢门、柜、窗、纱窗、防盗网、铝合金门窗、扶栏、拉闸等安装及维修）。3.校内市政紧急抢修工程。实际施工范围及内容以招标人具体要求为准。

承包方式：按广东省现行房屋修缮工程预算定额及有关定额，广东省住房及城乡建设厅各相应时期文件编制工程预、结算，实行包工、包料、包运输、包质量、包安全、包工期、包文明施工，包相关部门验收，包售后服务。

投标报价方式：以实际发生的工程量，依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、2010 年《广东省建设工程计价通则》计费标准，采用工程量清单计价计算工程造价，投标报价直接报下浮率。

招标人：广州民航职业技术学院

合同形式：详见《招标文件》

评标办法：综合评估法，详见《招标文件》

资金情况：自筹资金

招标方式：公开招标

二、招标、评标情况简述

1、招标公告发布时间：2015 年 12 月 2 日

2、招标公告发布媒体：中国采购与招标网、广东工程建设监理有限公司网站

3、报名及发售招标文件时间：2015 年 12 月 3 日至 2015 年 12 月 9 日（工作日上午 9：30-12：00 和下午 2：30-5：00 时，法定节假日除外）

4、投标文件递交起止时间：2015 年 12 月 23 日上午 9:00-9:30（北京时间）

5、开标时间：2015 年 12 月 23 日上午 9:30（北京时间）

6、投标文件递交、开标及评标地点：广州市白云路 111-113 号白云大厦 16 楼广东工程建设监理有限公司会议室。

7、4 家投标单位在规定的投标文件递交截止时间（2015 年 12 月 23 日上午 9:30）前递交了投标文件；广东省第四建筑工程有限公司未在规定的时间内递交投标文件。详见《投标文件递交及开标会议签到表》。

8、开标会议记录

在规定时间内按时递交投标文件的投标单位法人或法人授权委托人均按时参加了本项目公开开标会议，详见《投标文件递交及开标会议签到表》、《开标记录表》。

9、评标委员会由五人组成。

综合评标委员会名单：_____。

综合评标委员会一致推荐____同志作为综合评标委员会组长。

10、综合评审

1）评标委员会首先对 4 家投标单位进行资格审查，全部 4 家投标单位通过资格审查，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

2）评标委员会对通过资格审查的投标文件进行投标文件有效性审查，4 家投标单位通过有效性审查，详见附表《投标文件有效性审查表》及《投标文件有效性审查汇总表》。

3）商务详细审查评分：评标委员会按照招标文件附表四《商务详细审查评分标准》的标准，使用招标文件附表五《商务详细审查评分表》对通过有效性审查的投标文件技术进行详细审查，取所有评委评分去掉一个最高值和最低值后的算术平均值，得出该投标人的商务分（精确到小数点后两位），详见附表《商务详细审查评分表》及《商务详细审查评分汇总表》。

4）技术详细审查评分：评标委员会按照招标文件附表六《技术详细审查评分标准》的标

准，使用招标文件附表七《技术详细审查评分表》对通过有效性审查的投标文件技术进行详细审查，取所有评委评分去掉一个最高值和最低值后的算术平均值，得出该投标人的技术分（精确到小数点后两位），详见附表《技术详细审查评分表》及《技术详细审查评分汇总表》。

5）投标文件经济标的评分：通过投标文件有效性审查的所有投标人的投标报价下浮率的算术平均值作为评标参考价；当投标报价下浮率等于评标参考价时得 40 分，投标报价下浮率（绝对值）每高于评标参考价 1%，扣 0.2 分，投标报价下浮率（绝对值）每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位，详见附表《经济评分表》。

6）评标委员会按照“总分=商务分+技术分+经济分”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。总分相同的投标文件，以投标报价低的排前；投标报价相同，则按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，详见附表《综合评分表》。

11、否决投标情况说明：无。

12、澄清：无。

13、中标侯选人

第一中标候选人：广州众磊建筑工程有限公司

投标报价下浮率：3%　　项目负责人：谢素嫣

第二中标候选人：汕头市达濠建筑总公司

投标报价下浮率：3.7%　　项目负责人：陈柏强

第三中标候选人：广东华川建设工程有限公司

投标报价下浮率：2%　　项目负责人：梁建威

综合评标委员会签名：

2015 年 12 月 23 日