新供销天润白云物流基地升级改造项目（1#、2#、11#仓库）

评标报告

一、基本情况

工程名称：新供销天润白云物流基地升级改造项目（1#、2#、11#仓库）

建设地点：广州市

招标范围：主要对 1#、2#、11#仓库的地面及内墙面改造，详细的招标内容以本项目发出的《工程量清单》及招标图纸等为准。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

投标报价方式：工程量清单计价

招标人：广东新供销天润粮油集团有限公司

合同形式：详见《招标文件》

评标办法：综合评估法，详见《招标文件》

资金情况：自筹资金

二、招标、评标情况简述

1、招标公告发布时间：2016 年 6 月 12 日

2、招标公告发布媒体：广东工程建设监理有限公司网站

3、报名及发售招标文件时间：2016 年 6 月 12 日至 2016 年 6 月 16 日（工作日上午 9：30-12：00 和下午 2：30-5：00 时，法定节假日除外）

4、投标文件递交起止时间：2016 年 6 月 24 日 14:30-15:00（北京时间）

5、开标时间：2016 年 6 月 24 日 15:00（北京时间）

6、投标文件递交、开标及评标地点：广州市白云路 111-113 号白云大厦 16 楼广东工程建设监理有限公司会议室。

7、5 家投标单位在规定的投标文件递交截止时间（2016 年 6 月 24 日 15:00）前递交了投标文件。详见《投标文件递交及开标会议签到表》。

8、开标会议记录

在规定时间内按时递交投标文件的投标单位法人或法人授权委托人均按时参加了本项目公开开标会议，详见《投标文件递交及开标会议签到表》、《开标记录表》。

9、评标委员会由五人组成。

综合评标委员会名单：__。

综合评标委员会一致推荐___同志作为综合评标委员会组长。

10、综合评审

1）评标委员会首先对 5 家投标单位进行资格审查，全部 5 家投标单位通过资格审查，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

2）评标委员会对通过资格审查的投标文件进行投标文件有效性审查，5 家投标单位通过有效性审查，详见附表《投标文件有效性审查表》及《投标文件有效性审查汇总表》。

3）技术详细审查评分：评标委员会按照招标文件附表四《技术详细审查评分标准》的标准，使用本办法附表五《技术详细审查评分表》对通过投标文件有效性审查的投标文件技术进行详细审查，所有评委评分去掉最高分及最低分后的算术平均值，得出该投标人的技术分（精确到小数点后两位），详见附表《技术详细审查评分表》及《技术详细审查评分汇总表》。

4）投标文件经济标的评分：取通过投标文件有效性审查，在位于[招标控制价×80%，招标控制价]区间的投标价中，去一个最高价和一个最低价后的算术平均值为评标参考价，当位于[招标控制价×80%，招标控制价]区间的有效投标价少于 5 家时，取全部投标报价的算术平均值为评标参考价（当位于[招标控制价×80%，招标控制价]区间的有效投标报价数为零时，由评标委员会宣告本次招标失败）；当投标价等于评标参考价时得 60 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位，详见附表《经济评分表》。

5）评标委员会按照“总分=技术分+经济分”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。总分相同的投标文件，以投标报价低的排前；投标报价相同，则按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，详见附表《综合评分表》。

11、否决投标情况说明：无。

12、澄清：无。

13、中标侯选人

第一中标候选人：广州赛景装饰有限公司

投标报价：772828.98 元　　项目负责人：罗湘香

第二中标候选人：山东一建建设有限公司

投标报价：784356.21 元　　项目负责人：陈鹏

第三中标候选人：武汉建工第一建筑有限公司

投标报价：779083.53元　　项目负责人：孔文涛

综合评标委员会签名：

2016年6月24日